

## 第二章 社經現況與發展預測

### 2.1 社經發展現況分析

#### 2.1.1 人口

本案研究範圍主要涵蓋台北都會中心區（大同、中山、松山、內湖等）與台北縣汐止市等行政區，各行政區與台北市、台北縣近十幾年之人口資料整理如表 2.1.1-1 與表 2.1.1-2 所示，民國 98 年底大同區戶籍人口約為 12 萬 4 千人、中山區 21 萬 8 千多人、松山區約為 20 萬 7 千多人、內湖區為 26 萬 7 千多人、汐止市近 18 萬 7 千人，研究範圍內行政區人口合計 100 萬人。

研究範圍近十幾年人口變動，由表中可看出位於台北都會中心區的大同區近年居住人口呈現減少的趨勢；中山區民國 87 年前呈減少的趨勢，87 年後人口增減變化較不明顯；松山區則在民國 91 年後略呈微幅增加趨勢，但近三年停止增加；內湖與汐止等地近年居住人口則呈現成長的趨勢。相對而言，台北市近十幾年大部份年期人口遞減，部份年期人口略增，人口數呈現微幅減少趨勢，但 95 年台北市人口增加 1 萬 5 仟多人，為近年增加較多的一年，因此至 95 年底台北市人口與 84 年人口數相當，但至 97 年底人口約略減少 9 千人；而台北縣十幾年來增加約 50 萬人，成長率於民國 90 年後略為減緩，但每年仍呈現不斷成長的趨勢。

在各行政區中，人口年減少率最高的是大同區，平均年成長率為負 0.64%，其次為中山區與松山區。由於大同區屬於都市較早期開發的老舊市區，近年來新的重大公共建設較少，區內缺乏可開發地，都市更新速度緩慢，因此，人口呈現減少外流趨勢；中山區亦屬台北市早期發展成熟地區，面臨類似問題。

而行政區中人口年增加率最高的是汐止市，平均年成長率為 3.32%，其次為內湖區。由於汐止近十年來北二高等交通建設完成，大幅提高交通便利性，民國 80 年代後期實施容積管制前，大量開發山坡地與大規模的高層集合住宅，吸引都會區內人口移入，形成快速的發展與人口成長。台北市內湖區亦因科技園區、大小灣段開發等重大建設，重劃區的市地開發，吸引人口移入，在台北市中成為少數幾個人口尚在成長的行政區之一。

表 2.1.1-1 研究範圍歷年人口分析-都會中心

單位：人

年期	範圍	台北都會中心區				台北市
		大同區	中山區	松山區	合計	
84		135,098	221,585	211,064	567,747	2,632,863
85		134,183	215,980	209,932	560,095	2,605,374
86		133,661	212,238	205,823	551,722	2,598,493
87		134,563	215,168	208,198	557,929	2,639,939
88		133,503	214,652	207,615	555,770	2,641,312
89		132,694	215,532	207,303	555,529	2,646,474
90		131,343	216,043	205,031	552,417	2,633,802
91		131,077	217,569	205,289	553,935	2,641,856
92		129,440	216,999	205,593	552,032	2,627,138
93		128,512	216,868	205,962	551,342	2,622,472
94		126,810	216,906	208,101	551,817	2,616,375
95		126,932	219,582	209,422	555,936	2,632,242
96		126,128	218,483	210,986	555,597	2,629,269
97		124,653	218,841	210,097	553,233	2,622,923
98		123,399	218,245	207,995	549,639	2,607,428
年平均成長率		-0.64%	-0.10%	0.10%	-0.23%	-0.07%

資料來源：台北市統計年報與台北縣統計要覽，本研究整理。

表 2.1.1-2 研究範圍歷年人口分析-都會週邊

單位：人

年期	範圍	台北都會週邊區			台北縣
		內湖區	汐止市	合計	
84		226,055	118,939	344,994	3,305,615
85		231,972	127,924	359,896	3,355,299
86		237,349	141,470	378,819	3,420,535
87		244,642	147,057	392,149	3,459,624
88		249,588	154,976	404,564	3,510,917
89		253,584	161,550	415,134	3,567,896
90		254,521	165,143	419,664	3,610,252
91		258,611	167,224	425,835	3,641,446
92		259,789	170,765	430,554	3,676,533
93		261,201	173,890	435,091	3,708,099
94		261,837	176,130	437,967	3,736,677
95		264,624	178,846	443,470	3,767,095
96		265,518	180,993	446,511	3,798,015
97		266,808	183,441	450,249	3,833,730
98		267,704	186,979	454,683	3,873,653
年平均成長率		1.22%	3.32%	2.00%	1.14%

資料來源：台北市統計年報與台北縣統計要覽與戶政網路資料，本研究整理。

## 2.1.2 產業發展現況

### 一、一級產業

研究範圍內台北縣市各行政分區近年一級產業農戶人口如表 2.1.2-1 與表 2.1.2-2 所示。由於台北市中心區幾無農地存在，僅邊緣地區尚有小部份未開發土地與保護區可供農用。因此，大同區、中山區與松山區的農戶人口佔全台北市農戶人口不到 5%。

都會周邊地區中，內湖區尚有山坡地開發做觀光果園等休憩農業使用，其農戶人口共 2,023 人，佔台北市農戶人口的 7.89%，屬台北市農業發展較多的行政區。另外，台北縣汐止市山坡地之面積雖然廣大，但有相當大的面積開發做山坡地住宅使用，故汐止農戶人口 3,355 人，佔北縣的 3.18%，農業規模與北縣平地地區的三重、新莊農戶人口的規模相當。因此，汐止雖然多山，但農業並非汐止的主要產業。

表 2.1.2-1 台北市農戶人口(民國 96 年底)

	農戶人口	佔台北市比例
松山區	508	1.98%
信義區	825	3.22%
大安區	506	1.97%
中山區	429	1.67%
中正區	198	0.77%
大同區	208	0.81%
萬華區	302	1.18%
文山區	3,661	14.28%
南港區	1,447	5.64%
內湖區	2,023	7.89%
士林區	8,151	31.79%
北投區	7,380	28.79%
台北市合計	25,638	100.00 %

資料來源：民國97年台北市統計年報。

表 2.1.2-2 台北縣農戶人口(民國 95 年底)

	農戶人口	佔台北縣比例
板橋市	3,133	2.97%
三重市	3,480	3.30%
永和市	537	0.51%
中和市	1,477	1.40%
新莊市	4,041	3.83%
新店市	4,035	3.83%
土城市	2,390	2.27%
蘆洲市	1,429	1.36%
汐止市	3,355	3.18%
樹林市	5,072	4.81%
鶯歌鎮	3,900	3.70%
三峽鎮	11,424	10.84%
淡水鎮	11,575	10.98%
瑞芳鎮	1,991	1.89%
五股鄉	6,314	5.99%
泰山鄉	2,391	2.27%
林口鄉	5,190	4.92%
深坑鄉	2,054	1.95%
石碇鄉	2,212	2.10%
坪林鄉	2,442	2.32%
三芝鄉	5,554	5.27%
石門鄉	2,882	2.73%
八里鄉	5,170	4.90%
平溪鄉	1,604	1.52%
雙溪鄉	2,407	2.28%
貢寮鄉	2,503	2.37%
金山鄉	3,756	3.56%
萬里鄉	2,565	2.43%
烏來鄉	522	0.50%
台北縣合計	105,405	100.00%

資料來源：民國96年台北縣統計要覽。

## 二、二級產業

根據民國 90 年與 95 年行政院主計處台閩地區工商及服務業普查資料，研究範圍二級產業人口如表 2.1.2-3 所示，由於 95 年普查報告未標明部分業別之實際員工數，無法詳細比較研究範圍內二級產業場所單位員工人數近年內之消長，但由台北縣市合計人數可知員工數 5 年共增長為 4.4%，成長不顯著。其中最主要的製造業，在大同、中山與松山等地區員工數大幅減少，傳統製造業移出台北市中心區的趨勢十分明顯。而汐止與松山的製造業人數增加較顯著，推測主要係因內湖科技園區之持續成長，以及汐止地區的工廠與辦公室仍持續有廠商進駐。

表 2.1.2-3 台北縣市二級產業場所單位員工數

	90年					95年					
	礦業及土石採取業	製造業	水電燃氣業	營造業	小計	礦業及土石採取業	製造業	電力及燃氣供應業	用水供應及污染整治業	營造業	小計
大同區	--	15,105	95	2,711	17,911	(D)	8,712	(D)	(D)	2,947	11,659
中山區	15	50,816	0	16,874	67,705	(D)	37,223	(D)	(D)	14,294	51,517
松山區	1	38,145	560	12,217	50,923	(D)	23,526	(D)	(D)	11,013	34,539
內湖區	--	13,732	123	3,595	17,450	(D)	38,323	393	341	6,416	45,473
汐止市	7	30,333	37	2,781	33,158	(D)	37,661	(D)	105	4,098	41,864
小計	23	148,131	815	38,178	187,147	(D)	145,445	393	446	38,768	185,052
台北市	196	223,254	7,326	98,541	329,317	345	179,276	4357	82,187	82,187	348,007
台北縣	195	460,126	4,302	62,391	527,014	141	469,453	4160	2,608	70,098	546,319
台北縣市合計	391	683,380	11,628	160,932	856,331	486	648,729	8517	84,795	152,285	894,326
研究範圍所佔比例	5.88%	21.68%	7.01%	23.72%	21.85%		22.42%	4.61%	0.53%	25.46%	20.69%

資料來源：民國90年、95年行政院主計處台閩地區工商及服務業普查。

註：1. (D): 為普查報告保護個別資料，不予表示實際數目。

## 三、三級產業

依據民國 90 年與 95 年行政院主計處台閩地區工商及服務業普查資料做比較，如表 2.1.2-4 所示，研究範圍內各地區三級產業場所單位員工數總增幅為 13.7%，其中僅松山區有三級產業人數減少的現象。整體而言，批發零售業與運輸倉儲通訊業在市中心區有減少的現象，但在內湖汐止地區反而大量增加相關從業人數，產業遷移的現象非常明顯。

表 2.1.2-4 台北縣市三級產業場所單位員工數

90年													
	批發及零售業	住宿及餐飲業	運輸、倉儲及通信業	金融及保險業	不動產及租賃業	專業、科學及技術服務業	醫療保健業	文化、運動及休閒服務業	其他服務業	小計			
大同區	52,481	2,337	4,225	7,343	1,966	2,905	1,327	3,703	8,931	85,218			
中山區	128,593	19,992	44,245	31,965	7,161	20,931	5,166	10,147	15,993	284,193			
松山區	93,432	8,322	26,028	25,123	5,152	24,845	3,701	8,788	6,947	202,338			
內湖區	25,857	2,447	2,875	1,669	783	2,215	2,981	1,200	2,969	42,996			
汐止市	14,818	748	3,916	752	266	1,388	427	374	1,179	23,868			
小計	315,181	33,846	81,289	66,852	15,328	52,284	13,602	24,212	36,019	638,613			
台北市	604,347	75,941	145,603	160,655	32,372	111,871	49,276	57,370	67,835	1,305,270			
台北縣	251,679	18,593	55,052	24,916	11,021	15,693	18,642	9,603	28,779	433,978			
台北縣市合計	856,026	94,534	200,655	185,571	43,393	127,564	67,918	66,973	96,614	1,739,248			
研究範圍所佔比例	36.82%	35.80%	40.51%	36.03%	35.32%	40.99%	20.03%	36.15%	37.28%	36.72%			
95年													
	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業、科學及技術服務業	支援服務業	教育服務業	醫療保健及社會工作服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	小計
大同區	41,376	4,211	2,600	1,844	8,894	1,816	3,682	6,327	497	6,270	458	887	78,862
中山區	111,847	35,092	18,558	15,791	43,473	6,037	20,461	30,903	1,916	5,660	3,745	5,737	299,220
松山區	71,147	20,322	10,066	10,458	29,166	3,772	22,269	15,682	1,461	4,455	2,060	3,150	194,008
內湖區	58,091	7,240	5,114	16,260	6,107	1,944	7,035	5,487	1,458	5,442	406	2,806	117,390
汐止市	20,395	4,566	1,294	1,551	944	494	2,439	1,658	460	1,705	278	903	36,687
小計	302,856	71,431	37,632	45,904	88,584	14,063	55,886	60,057	5,792	23,532	6,947	13,483	726,167
台北市	553,950	118,044	87,206	106,553	201,969	30,284	116,061	97,577	18,355	61,647	13,694	29,826	1,435,166
台北縣	305,134	48,860	32,829	18,860	29,274	11,484	28,844	32,075	9,400	38,653	6,222	1,765	563,400
台北縣市合計	859,084	166,904	120,035	125,413	231,243	41,768	144,905	129,652	27,755	100,300	19,916	31,591	1,998,566
研究範圍所佔比例	35.25%	42.80%	31.35%	36.60%	38.31%	33.67%	38.57%	46.32%	20.87%	23.46%	34.88%	42.68%	36.33%

資料來源：1. 民國90年、95年行政院主計處台閩地區工商及服務業普查。

2. 由於公教人員數目並非工商調查資料範圍內，本案交通運輸模型分析時會將公教人員納入各行政區人數中。

## 2.2 都市計畫及相關開發建設計畫

### 2.2.1 土地使用現況

本案研究路線行經各行政區之都市計畫區內，其土地使用現況摘要整理如表 2.2.1-1：

表 2.2.1-1 研究範圍內各行政區發展現況摘要表

行政區	發展現況	土地使用現況
台北市大同區	<p>位於台北市西區，其中龍峒與大稻埕為台北早期發展停滯，但近來商業發展較快，主要為迪化街、南門外、大馬路、延平街、布陰街等商業區。主要商業活動以批發零售為主。</p> <p>區內重要的機構與觀光地點有台北孔廟、保安宮、霞海城隍廟、舊台北市政府（台北當代藝術館）等。</p> <p>未來之發展，主要在於孔廟附近地區文化園區的劃設與十數處都市更新計畫的推動順利與否。</p>	
台北市中山區	<p>位於台北市中心，為台北市發展較早之地區。新生北路以西至中山北路之土地以商業使用為主，其餘地區之商業區為街道式帶狀使用，住宅區分布於街廓內。</p> <p>區內較著名的辦公商區有中山北路商區、松江路辦公商區、南京東路與民生東路辦公商區、光華電腦商區等。大直地區的美麗華購物中心一帶則為新發展之商區。</p> <p>區內重要的機構包括國立台北大學（台北校區）、市立美術館、大直地區的實踐學院等。近期發展的重要核心為華山文藝區區區開發與營運，提供國內文藝與設計產業之場所。</p>	
台北市松山區	<p>位於台北市東側，屬中期發展之地區。區內除主要幹道兩側外，以住宅發展為主。北側大部分面積屬松山機場用地。</p> <p>區內較著名的辦公商區有敦北民生辦公商區、松山車站五分埔成衣商區；重要商業設施包含京華城、環亞百貨與饒河夜市，較著名的住宅區有民生社區。區內重要的機構有松山機場、社教館、台北體育學院、小巨蛋與台北市立體育場等。</p> <p>未來新發展的重要核心為台北文化體育園區（松山菸廠）。</p>	

行政區	發展現況	土地使用現況
<p>台北市 內湖區</p>	<p>位於台北市之東北區，屬晚期開發之地區。區內多山，以住宅使用為主。近基隆河截彎取直地區開發以輕工業區為主。</p> <p>地區商圈以文德路為主，東湖地區商業集中於康寧路二段哈拉影城一帶。基隆河側的科技園區與輕工業區為台北市新興的廠辦發展區。舊宗路、新湖一二路一帶供倉儲物流使用之輕工業區，已成為北市最重要之量販與物流聚集中心。</p> <p>區內重要的機構有三軍總醫院國防醫學中心。主要休憩設施為大湖公園等。</p> <p>未來發展的核心仍為基隆河側的科技工業園區、輕工業區的開發（臺北市產業軸帶規劃案）。</p>	
<p>台北縣 汐止市</p>	<p>位於台北市東側，為北台灣兩條高速公路交會之交通節點，區內南北側多山，主要發展呈廊帶開發。</p> <p>商業活動規模小，住宅區因八十年代過度開發，使用強度密集，曾因水患問題造成房屋市場嚴重萎縮。</p> <p>區內重要的機構有遠東世界貿易中心等。</p> <p>近期已完成重要之建設計畫有基隆河整治工程、汐止體育場與台鐵汐止段與汐止火車站高架化工程等。</p>	

## 2.2.2 上位計畫與都市發展相關計畫

### 一、上位計畫

上位計畫及相關計畫為地區發展方向之指導原則，其中土地使用或交通計畫，更為本研究掌握本地區未來潛力與政策目標之重要依據。本研究範圍的空間發展主要有北部區域計畫、修訂台北市綜合發展計畫、修訂台北縣綜合發展計畫等上位指導計畫，各計畫資料摘要說明如后。

#### (一) 北部區域計畫通盤檢討

北部區域計畫由內政部於民國 72 年 5 月公告實施，後因政府推動國建六年計畫、振興經濟方案及高鐵、二高、科園擴建等相關重大交通建設及開發計畫，遂進行第一次通盤檢討，於民國 84 年 11 月公告，配合各重大建設計畫完成時程，以民國 94 年為計畫目標年。



依據北部區域計畫之指導，台北市不僅為台北都會區之中心都市，就其機能而言，台北市為台灣地區政治、經濟及文化中心，具商業、金融、行政等功能，以中樞管理機能與其他業務管理機能為主。台北都會區之快速道路系統係由內、外環系統所組成，外環系統以都會區現有道路系統加以改善利用；內環系統則以環狀系統（環東快速道路系統、環西快速道路系統）、東西及南北向快速道路、東側山區快速道路所構成。都會區捷運系統考慮連接各輻射捷運線，建議應優先興闢都會區內捷運環狀線，且應加強捷運車站之聯合開發與公車系統之整合。都會區內運輸轉運中心之規劃有台北車站、南港、新店、板橋、新莊及士林等 6 處。公共設施目前正積極規劃推動 200 多公頃之關渡都會公園，提供都會區較具規模與完整性之休憩活動。配合亞太營運中心計畫之推動，利用台北市已有之優越發展條件，並改善現有之軟硬體設施，建立國際金融資訊網路與積極興建國際金融大樓，發展為金融中心，配合亞太營運中心計畫之媒體中心與製造中心的發展，設置高科技媒體園區與智慧型工業園區，以發展台灣成為亞太地區華語電視節目、電影製作與科技產業的重要據點。

## (二) 修訂台北市綜合發展計畫

台北市綜合發展計畫由台北市政府都市發展局於民國 81 年完成，因應國家整體發展方向（由六年國建至亞太營運中心）、國際化趨勢、社區意識抬頭、資訊科技進步等外在環境變遷，乃於 84 年 9 月起分階段修訂，計畫之長期目標年為 2020 年，計畫人口約為 314~325 萬人。

其總體發展構想為建立八心六軸雙環的台北都會區、雙心雙軸的台北市，大眾運輸導向土地使用發展型態，及建立充滿特色的各行政區，以重塑台北門戶都市之新風貌，構建國際化的現代都市。

## (三) 修訂台北縣綜合發展計畫

綜合發展計畫將台北縣的發展以三生（生活、生產、生態）永續經營的觀念為指引：生活面提供大台北都會區居住人口合理、公道、足夠的優質生活環境。生產面提昇原有的傳統產業產值，並引導高科技產業生根台北縣，經營觀光休憩業成為週休二日的廣大市場。生態面永續經營台北都會區環境，有效運用生態教室等原始生態活動、加

強山坡地保育。

未來整個台北縣的發展定位，以建構成為淡水河西岸新都會中心，並健全六大地區中心功能，均衡各城鄉的發展。其中於本案研究範圍之汐止地區其發展地位屬大文山地區，台北縣大文山地區之範圍涵蓋新店市、汐止市、深坑鄉、石碇鄉、坪林鄉、烏來鄉等六個市鄉鎮，未來發展目標主要為：發展高科技產業，規劃山林資源，進行都市成長管理，並以交通導向的方式，發展捷運場站沿線的商業機能，及產值較高的生產性服務業。

## 二、都市發展相關計畫

本研究範圍所涵蓋的都市計畫與重大土地開發計畫摘述如表 2.2.2-1 所示。

表 2.2.2-1 都市發展相關計畫

計畫名稱	說明	備註
大同區都市計畫通盤檢討	<p>大同區的通盤檢討主要課題有二：其一是歷史性街區及產業之保存、維護及再造；其二是劃定都市設計重點地區，塑造地區意象。</p> <p>實施的方式包括積極保存及維護歷史文化古蹟，串連捷運圓山站、美術館、圓山古蹟、孔廟、保安宮等文化古蹟，發展為藝文軸帶等。</p> <p>都市計畫變更的重點為捷運淡水線沿線地區及場站周邊地區、保安宮孔廟地區、建成圓環地區、後火車站地區、大稻埕地區、環河北路沿線地區的規劃。</p> <p>初步變更構想包括積極開發公有非公用之閒置地或低度利用土地，規劃為「公園綠地」等公共設施使用，孔廟及保安宮周邊規劃為「大龍文化園區」、延平北路昌吉街口市場用地變更為「公園」、河岸進行跨堤活動規劃及景觀創造。</p>	研擬規劃中。
中山區都市計畫通盤檢討	<p>中山區的通盤檢討主要課題為改善已發展地區環境、提升公共設施服務水準。</p> <p>實際的措施包括打通中山北路二段115巷供居民出入，變更林森北路、錦州街口為廣場用地、變更興安國宅南側土地為綠地使用等。</p> <p>都市設計的主要課題為發展悠閒舒適的商業空間，因此，將規劃發展四平街人行徒步區、六條通地區都市設計準則。</p> <p>為強化本區防災設施水準，新生公園多目標供圓山消防分隊使用，長安市場用地變更為機關用地供消防局使用。</p> <p>重新規劃區內重大新興的都會型公共設施與地區特殊產業，包括建國啤酒廠工業區變更為特定專用區，松山機場航高限制下方規劃汽修特定專用區，華航後方公有土地為展覽館用地，機場附近農業區為長途轉運站用地等再開發案。</p>	研擬規劃中。
敦化仁愛特定專用區計畫	<p>展望新世紀台北市之發展，因應成立國際化之經貿與商業活動區，特選定本地區規劃設計為金融辦公特定專用區，以強化台北市國際貿易及金融中心之地位。</p> <p>沿敦化南北路與仁愛路(復興南路至光復南路)兩側進深第一</p>	91.7.18公告實施。

計畫名稱	說明	備註
	<p>個街廓規劃為特定專用區。依發展與計畫現況及區位條件劃分為特專A區與B區。</p> <p>特專A區：提供各類商業、金融服務業及辦公事務發展為主地區。</p> <p>特專B區：提供辦公事務業、高層集合住宅及必要零售發展為主地區。</p> <p>金融特定專用區之設置，除依計畫發展構想劃分各類分區外，並將訂定土地及建築物使用管制要點，對本地區土地及建築物使用項目、建築物量體、廣告物及外部景觀進行管制，以符合未來發展需要。</p>	
大稻埕歷史風貌特定專用區計畫	<p>以迪化街為發展軸線之大稻埕地區，為台北市早期發源地，保留著眾多舊式之歷史建築與聚落。為保存既有之歷史風貌，特將延平北路、環河北路、南京西路至民權西路間之街廓劃設為本特定區計畫，加強區內之土地使用與建築景觀管制，並將沿迪化街兩側之街廓劃設為「歷史街區」，以歷史原貌保存之精神管制建築之開發設計。</p>	87.7.3公告實施
臺北市產業軸帶規劃案	<p>因應全球產業發展趨勢、打造有利國際投資之環境，規劃自南港經貿園區、基隆河截彎取直大小彎之工業區、內湖科技園區、台北知識經濟產業園區，以迄關渡工業區為本市產業發展軸帶。</p> <p>產業類別將以資訊、通信、生技等成為本市優勢產業主軸，未來並透過大眾運輸系統之連結，帶動產業軸帶蓬勃發展。</p> <p>其中基隆河截彎取直大小彎之工業區，大彎南段之發展定位為倉儲、物流、展覽專區；大彎北段之發展定位為商業購物、娛樂專區；小彎北段為科技、策略產業區。</p>	基隆河大彎地規劃完成實施中，小彎地區蘆洲里地區尚規劃中。
大同文化園區與觀光改善計畫	<p>為持續推動北大同地區發展與振興產業，運用孔廟、保安宮附近地區為核心之文化資源，規劃以圓山捷運站為軸心，沿庫倫街、大龍街、孔廟、保安宮、四十四坎等整合鄰近之文化資源，透過土地使用調整、都市空間更新、入口意象塑造、特色街區再造、產業經營輔導等各項工作計畫內容，規劃完成「北大同文化園區」之建設藍圖。以既有廟、學、宮文化資產為基礎發展文化產業，建構一個深具文化特色及地區風貌的文化園區，以帶動地方文化經濟發展。</p> <p>其計畫主要工作項目包括『臺北孔廟』方案、大龍國小學校整建、圓山捷運站入口意象行動方案、庫倫街、哈密街產業經營輔導與大龍街夜市經營管理等行動方案</p>	研擬規劃中。
台北文化體育園區（松山菸廠）計畫	<p>配合國家重要建設計畫，提昇體育及文化硬體設施，加速臺北國際化的腳步，未來爭取舉辦大型國際運動比賽及娛樂會議活動，以提昇國際地位。特辦理台北文化體育園區計畫。</p> <p>本案採BOT方式進行開發，政府結合民間資金、興建及營運之專業能力。其中開發內容需包括棒球、展覽、集會、表演四方面。棒球需設置符合四萬人席次之巨蛋球場，展覽設施700席以上之標準攤位。</p>	92.9.26公告實施，95.10月由遠雄集團與台北市簽下BOT契約，預計96.09月底完工啟用。
變更汐止都市計畫第二次通盤檢討	<p>原汐止都市計畫於民國58年發布實施，本次通盤檢討修訂計畫年期為民國100年外，並因應近年來汐止地區水患頻繁，於防洪工程未興建完成前，暫不考慮變更都市發展用地範圍；另為促進土地資源合理利用及維護生活環境品質，土地使用管制中增列未開發建築基地綠美化獎勵等相關獎勵容積規定。</p> <p>原計畫區西側、東側、樟樹灣地區及保長坑地區之大型工業區原則上應予保留，以供汐止發展為工業重鎮之用。江北里地區、北社后地區及原計畫區中央之工業區面積為中小型工業區，係為配合鄰里居民就業之需而劃設，故為健全都市發展，如合乎既成聚落、臨十二公尺道路與民眾陳情等原則予以納入變更考量，其餘以保留原工業分區為原則。</p>	93.1.27發布實施

## 2.3 社經發展分析與預測

本計畫目標年係延伸至民國 120 年，將針對前開都市計畫、土地使用之開發強度、產業發展等研究成果，檢討先前針對目標年(民國 110 年)有關人口、各級產業及業人口、學生人口及在校學生數等社經資料進行預測推估結果，並加以修正預測，以作為後續運輸需求預測之基礎。

### 2.3.1 人口預測

本計畫人口預測係以行政院經建會民國 97 年所公佈之「中華民國台灣地區民國 97 年至 140 年人口推計」(如表 2.3.1-1)，做為台灣地區人口及家戶數之總量控制。

表 2.3.1-1 中華民國臺灣地區民國 97 年至 140 年人口推計

年別 (民國)	年底總人口(千人)			年底總人口成長率(%)			
	高	中	低	高	中	低	
97年	22,961	22,960	22,956	0.37	0.36	0.34	到達零成長之年期
100年	23,211	23,200	23,184	0.36	0.34	0.32	
105年	23,585	23,539	23,484	0.29	0.25	0.21	
110年	23,860	23,758	23,630	0.19	0.14	0.08	低(113年)
115年	24,012	23,837	23,622	0.08	0.01	-0.06	中(116年)
120年	24,000	23,740	23,438	-0.08	-0.15	-0.22	
125年	23,766	23,413	23,020	-0.28	-0.37	-0.45	高(118年)
130年	23,295	22,843	22,338	-0.47	-0.57	-0.69	
135年	22,659	22,091	21,442	-0.60	-0.72	-0.89	
140年	21,931	21,228	20,399	-0.68	-0.84	-1.05	

資料來源：行政院經濟建設委員會，「中華民國臺灣地區民國97年至145年人口推計」，民國97年。

## 一、台灣人口總量預測

人口成長率將由民國 97 年 0.36%，逐年下降至 116 年後將轉為負成長。總人口將由民國 97 年 2,296 萬人，增至 100 年之 2,320 萬人，較民國 97 年增加 24 萬人，預期至民國 116 年出生人數等於死亡人數，人口達到零成長後開始下降，估計當年之總人口為 2,383 萬人。至 140 年時，總人口將減至 2,123 萬人，較 97 年減少 173 萬人。

該報告亦指出，由於台灣生育水準已遠低於需要維持穩定人口結構的替代生育水準。該水準一般而言為總生育數 2.1 個嬰兒數，始能達成人口替代之水準。台灣自民國 73 年以來，總生育數即低於 2.1 人，復以近年來超低的總生育水準，未來總人口由正成長轉為負成長將是不可避免的趨勢。

## 二、台北都會區人口總量預測

依據上述經建會之人口預測作為總量控制，並根據各縣市人口成長趨勢，以及未來產業分佈情形，相關重大開發建設計畫，預測本計畫台北都會區人口總量，並與歷年相關台北都會區運輸規劃或捷運系統規劃報告進行整理比較，詳見表 2.3.1-2。由於台北市近年人口已出現負成長，且都市發展已達飽和，故各計畫都已將台北市人口下修，由於台灣地區人口總量將出現成長瓶頸，其他縣市開發計畫之移轉、北市房價偏高、北縣捷運系統陸續通車，台北市人口預計仍呈現外移趨勢，本計畫預測民國 120 年台北市人口約 249 萬人，台北縣人口因捷運系統陸續通車，交通可及性與便利性增加，人口至民國 110 年可達 379 萬人，後續受台灣地區整體趨勢影響，將難再大幅成長，至民國 120 年為 390 萬人左右，民國 120 年台北都會區（含龜山鄉）人口預計為 654 萬人左右。

表 2.3.1-2 台北都會區相關報告人口預測結果彙整比較

單位：萬人

		民國98年	民國104年	民國110年	民國114年	民國120年
台北都會區整體運輸預測模式 (TRTS III) 校估報告 (民國83年)	台北市	-	-	342.3	-	-
	台北縣(不包含瑞芳鎮、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉)	-	-	418.6	-	-
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	-	761.0	-	-
台北都會區整體運輸系統發展分析及規劃模式之建立與應用 (DOTS I) (民國86年)	台北市	-	-	342.3	-	-
	台北縣(不包含瑞芳鎮、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉)	-	-	418.6	-	-
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	-	761.0	-	-
台北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校(二) (DOTS II) (民國90年)	台北市	-	312.1	331.4	344.9	-
	台北縣(全縣)	-	405.8	428.9	445.0	-
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	730.5	773.2	803.1	-
信義區輕軌捷運系統興建及營運案運量預測與分析報告 (民國92年)	台北市	-	-	288.8	-	293.9
	台北縣(全縣)	-	-	406.8	-	419.5
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	-	708.9	-	727.0
第三期臺灣地區整體運輸系統規劃—整體運輸系統供需預測與分析 (民國88年)	台北市	-	223.8	-	202.7	-
	台北縣(全縣)	-	336.4	-	331.5	-
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	573.4	-	535.6	-
社子、士林、北投區域輕軌路網先期規劃報告書(民國91年)	台北市	-	-	278.9	-	-
	台北縣(不包含瑞芳鎮、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉)	-	-	469.4	-	-
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	-	-	761.9	-	-
民間參與台北捷運系統環狀線計畫	台北市	-	-	225.0	-	211.0
	台北縣(全縣)	-	-	365.7	-	358.8
	台北都會區(台北縣市合計)	-	-	590.7	-	569.8
台北捷運工程局「台北都會區大眾捷運系統台北模式社經趨勢分析」(民國91年)	台北市	-	-	250.9	-	248.9
	台北縣(全縣)	-	-	407.2	-	403.7
	台北都會區(台北縣市合計)	-	-	658.1	-	652.6
本計畫	台北市	260.7	-	253.9	-	248.9
	台北縣(不包含瑞芳鎮、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉)	375.8	-	378.6	-	389.7
	台北都會區(以上合計並含龜山鄉)	650.1	-	646.8	-	654.0

### 三、各行政區人口預測

依本計畫整理各行政區人口成長預測，以及上述台北市人口總量預測結果，並納入考慮研究範圍內未來重大發展趨勢，預測研究範圍內各行政區人口如表 2.3.1-3 所示。其中，大同區、中山區人口逐年呈現負成長，松山區因近年大量國宅與眷村改建造成一波人口遷入，內湖區與汐止市屬都會周圍新興地區，人口短期繼續成長，但長期而言均呈現遞減的趨勢。

表 2.3.1-3 研究範圍各行政區人口預測結果

單位：人

	民國 98 年	民國 110 年	民國 120 年
大同區	123,399	111,604	101,710
中山區	218,245	202,977	194,189
松山區	207,995	208,398	208,671
內湖區	267,704	272,787	279,824
汐止市	186,979	197,384	211,238
台北市	2,607,428	2,538,883	2,488,736
台北縣	3,757,773	3,786,080	3,896,526
研究範圍	6,500,893	6,467,835	6,539,767

註：研究範圍包含台北市、台北縣(不包含瑞芳鎮、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉)與桃園縣龜山鄉

資料來源：本研究預測整理。

## 2.3.2 家戶數預測

家戶數多寡受到人口數與戶量大小之影響，本計畫將以上述 2.3.1 人口預測資料為基礎，另以歷年戶量大小發展趨勢，設定各預測年期之戶量大小，以人口總量除以戶量大小，即為家戶數。

### 一、戶量預測

由於現代生活工商發達，社會價值觀改變、每戶生育子女數減少、晚婚與不婚族、頂客族增加，國內平均戶量有逐漸下降之趨勢。於民國 80 年時，台北市地區平均戶量為 3.33 人，台北縣地區為 3.74 人；至民國 96 年台北市地區戶量為降為 2.77 人，台北縣地區為 2.99 人。台北市與台北縣地區都會生活化趨勢明顯，平均戶量差距逐年縮小（如圖 2.3.2-1 所示）。

依據國外經驗，工商發達地區戶量亦有越來越小的趨勢，主要影響戶量的因子為出生率降低，新生兒無法補足死亡與遷出的家庭成員。另外，結婚率降低與離婚率的提高亦大幅增加單身戶的數量。以台北市為例，民國 80 年單獨生活戶佔總家戶數的 20.4%，至民國 93 年大幅增加為 29.1%；同期台北縣則由 15.6% 增加為 28.1%，增加速度較台北市更快（如圖 2.3.2-2 所示）。台北都會區的共同生活戶戶量，平均以每年負 0.8% 的變化率減少，但都會區內的單身戶數的比例，卻以每年 3.74% 的成長率增加。特別是台北縣單身戶數的比例每年的成長率為 4.70% 增加，應與台北縣在都會化過程中，移入了大量的年輕與未婚就業人口有關。

本案推估區內各未來年期之戶量，依據歷年資料的變化趨勢，主要考量單身戶（單獨生活戶）數比例的增加，共同生活戶平均戶量的減少趨勢，推估至民國 120 年，台北都會區中台北市地區的平均戶量約 2.41 人，台北縣地區約 2.55 人。本計畫以此為基準，推估研究範圍內各行政區戶量如表 2.3.2-1 所示。



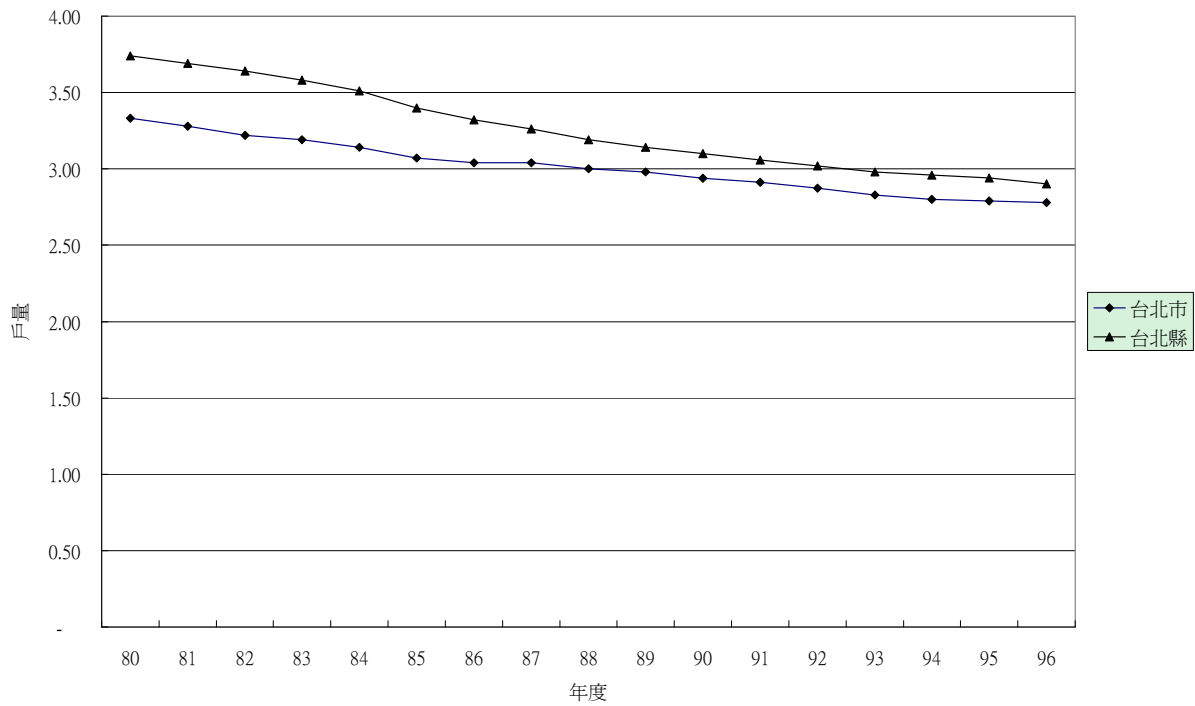


圖 2.3.2-1 台北縣市歷年平均戶量趨勢

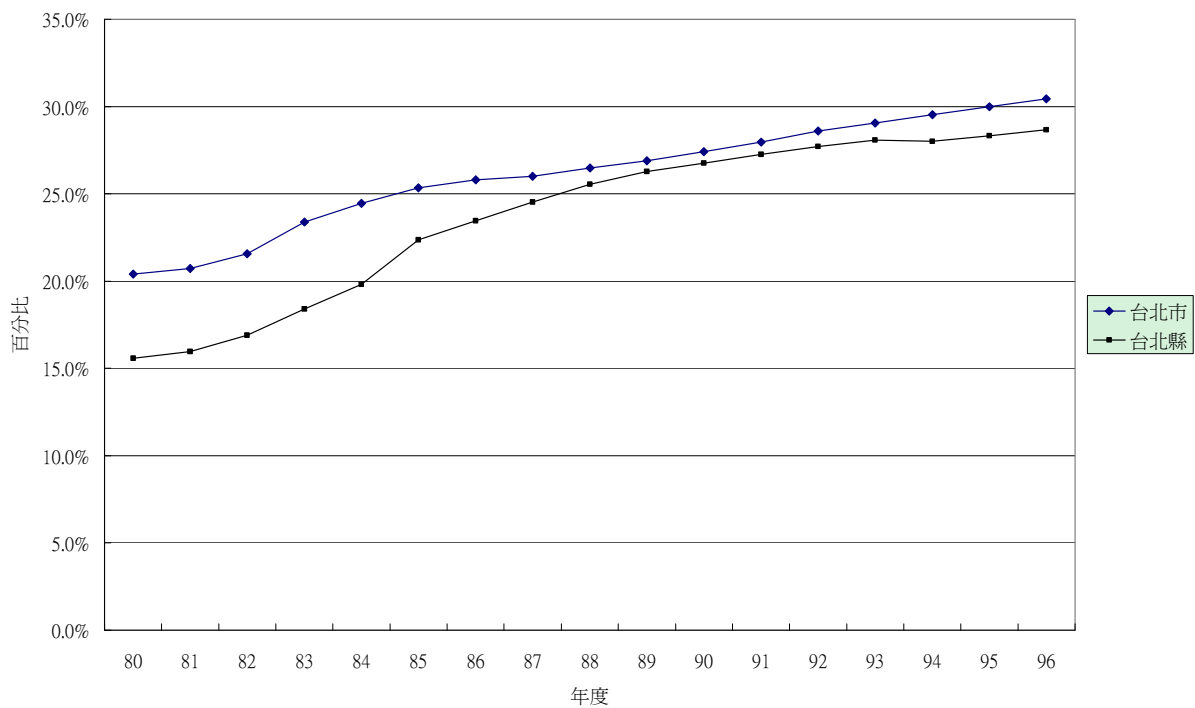


圖 2.3.2-2 台北縣市歷年單獨生活戶所佔比例趨勢

表 2.3.2-1 研究範圍各行政區平均戶量預測結果

單位：人/戶

	民國 98 年	民國 100 年	民國 110 年	民國 120 年
大同區	2.66	2.48	2.51	2.43
中山區	2.42	2.40	2.25	2.17
松山區	2.70	2.61	2.45	2.37
內湖區	2.82	2.79	2.61	2.53
汐止市	2.42	3.08	2.16	2.12
台北市	2.69	2.65	2.48	2.41
台北縣	2.82	2.79	2.60	2.55
研究範圍	2.76	2.74	2.55	2.49

資料來源：民國 98 年為現況統計資料，其餘為本計畫預測整理。

## 二、家戶數預測

利用 2.3.1 節預測之人口數與上述預測之戶量，預測未來研究範圍各行政區家戶數如表 2.3.2-2 所示。

表 2.3.2-2 研究範圍各行政區家戶數預測結果

單位：家戶數

	民國 98 年	民國 100 年	民國 110 年	民國 120 年
大同區	46,386	45,114	44,532	41,937
中山區	90,199	84,421	90,317	89,287
松山區	77,154	82,874	85,221	88,177
內湖區	94,827	107,884	104,449	110,715
汐止市	77,1152	70,065	91,358	99,687
台北市	969,428	974,340	1,021,766	1,033,654
台北縣	1,375,268	1,365,159	1,457,800	1,529,929
研究範圍	2,353,437	2,383,344	2,534,249	2,623,832

資料來源：1.民國 98 年為現況統計資料計算，其餘為本計畫預測整理。  
2.研究範圍包含台北縣市全部以及桃園縣龜山鄉。

### 2.3.3 家戶所得預測

家戶年所得與國內生產毛額有極密切的關聯，而國內生產毛額(GDP)又與國家經濟發展、民間投資、金融環境與全球經濟景氣密切相關。本研究範圍內家戶年所得預測方法，係先預測國內生產毛額成長趨勢，並假設個人所得與國內生產成長趨勢相當，台北都會區的所得成長趨勢與全國趨勢相當。依此成長趨勢預測目標年的平均個人所得金額，並依目標年的人口預測與戶量預測資料，調整計算目標年的平均家戶所得金額。

#### 一、國內生產毛額(GDP)預測：

蒐集各相關單位從事之基礎經濟成長研究成果(如表 2.3.3-1 所示)，國內一般機構較少進行數十年長期的經濟成長預測，其中以清華大學與澳洲 Monash 大學合作研發的台灣一般均衡模型(Taiwan General Equilibrium Model，簡稱 TAIGEM 模型)常作為長期政策的經濟模擬評估，該模型常用於評估能源價格與溫室氣體等總體經濟與產業經濟的影響。

本案評估長期國內生產毛額成長趨勢，參酌國內歷年經濟發展與未來成長率變化，推估各年期國內生產毛額總值如表 2.3.3-1 所示。

#### 二、台北都會區家戶所得預測

以民國 90 年國內生產毛額為基期，目標各年期的相對成長率如表 2.3.3-2 所示。假設國內生產毛額與個人平均所得成長趨勢相當，台北都會區的個人所得成長與全國個人所得成長相當。因此，家戶所得之成長趨勢則依國內生產毛額成長趨勢，計算未來人口數量與戶量調整後，即可得未來研究區內之家戶年所得成長率，預測結果詳表 2.3.3-2。

表 2.3.3-1 國內生產毛額預測彙整比較

年	實質 GDP 成長率									
	TAIGEM	相關研究機構								
		主計處	經建會	台經院	中經院	中研院	MARKAL BAU1	MARKAL BAU2	World Bank	Global Insight
1997	6.94	6.68	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	4.54	4.57	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	5.59	5.42	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	5.94	5.86	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-2.17	-2.18	-	-	-	-1.89	2.3	3.00	-	-
2002	3.27	3.59	-	3.05	2.92	3.24	-	-	-	-
2003	3.32	3.24	3.52	3.27	3.95	-	-	-	3.5	4.2
2004	3.24	-	-	-	-	-	-	-	-	3.4
2005	2.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	3.07	-	-	-	-	-	4.10	3.65	-	-
2007	2.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	2.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	2.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	2.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	2.96	-	-	-	-	-	3.70	3.04	-	-
2012	2.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	3.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	2.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	2.94	-	-	-	-	-	3.20	2.64	-	-
2017	2.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	2.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	2.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	2.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	2.67	-	-	-	-	-	2.70	2.37	-	-
2022	2.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	2.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	2.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025	2.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2026	2.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2027	2.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2028	2.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2029	2.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2030	2.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2031	2.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. TAIGEM1997年至2000年為 TAIGEM-D 模型之歷史模擬值，2001年至2025年為 TAIGEM-D 模型之預測推估值，2026年至2031年為本計劃趨勢預測推估。

2. 主計處為公告實際值。

3. 相關研究單位依公布時間不同而予以整理。

4. 資料來源：清華大學人文社會學院永續發展研究室，「運用總體經濟模型評估溫室氣體減量方案」期末報告，行政院環境保護署委辦。

表 2.3.3-2 台北都會區家戶所得預測

	民國90年	民國100年	民國110年	民國120年
國內生產毛額預測(GDP)(百萬元, 新台幣)	9,698,047	13,383,305	18,067,462	23,487,700
國內生產毛額成長率預測(%)(以民國90年為基期)	--	138%	186%	242%
台北都會區平均每人年所得成長率預測(%)(以民國90年為基期)	--	134%	175%	227%
台北都會區平均家戶所得成長率預測(%)(以民國90年為基期)	--	120%	142%	178%

資料來源：本計畫預測整理。

### 2.3.4 及業人口預測

及業人口預測首先進行總及業人口預測，再依各級產業人口比例進行各級產業人口預測。總及業人口與人口年齡結構、勞動參與率及經濟景氣息息相關。總及業人口之預測先由各年期 15 歲以上之人口預測結果乘上勞動參與率，再減去失業人口。15 歲以上之人口結構，係依歷年人口結構趨勢，並參考經建會長期人口推計，繼而再利用有業人口佔及業人口的比例，與未來提供之就業機會分布（考量南港園區、內湖科技園區與信義計畫區等陸續完成開發）計算總及業人口數，再依各行政區產業結構推估研究範圍內之一、二級與三級產業人口，如表 2.3.4-1 所示。

表 2.3.4-1 本計畫範圍及業人口預測

單位：人

地區別	民國93年		民國100年		民國110年		民國120年	
	一、二級	三級	一、二級	三級	一、二級	三級	一、二級	三級
大同區	17,936	85,218	17,200	89,275	16,202	95,408	15,335	104,192
中山區	67,974	306,323	65,787	323,994	62,785	351,022	60,190	384,436
松山區	51,000	218,286	50,223	229,454	49,133	246,408	48,199	268,442
內湖區	19,021	48,798	27,213	71,357	45,393	122,801	58,579	162,618
汐止市	35,289	30,631	36,836	29,906	39,163	28,899	41,100	31,414
研究範圍	191,220	689,256	197,259	743,986	212,675	844,538	223,403	951,103
台北都會區 (含龜山) 合計	1,009,919	2,012,530	1,048,878	2,154,470	1,107,154	2,374,782	1,150,632	2,685,456

資料來源：本計畫預測整理。

## 2.3.5 就學與及學人口預測

### 一、就學人口預測

就學學生總人口數與學齡人口結構及在學率有關，學齡人口之定義一般為 6 至 21 歲之人口，考量近年研究所就學人數增加，本計畫將學齡人口之定義延長至 24 歲之人口，其中國小、國中之學生人口多集中於 6 至 14 或 15 歲之年齡層，高中(職)、大專以上的學生則較集中於 15 或 16 歲至 24 歲之年齡層人口。

由於生育率偏低，產生人口數長期減少的趨勢。近年來台北縣市符合學齡人口定義的年齡按級距統計如表 2.3.5-1 與表 2.3.5-2 所示，呈現出明顯的下滑趨勢，且台北縣學齡人口比例較台北市學齡人口更高。依據經建會所推估長期人口結構趨勢（參考表 2.3.5-3），由於生育率的降低使人口結構更偏向中高齡化，學齡人口所佔比例將比現況比例更低。另外，中小學學齡人口的在學率因學校普及，教育制度已邁入成熟而不致於有太大的變動，而在大專以上階段因高等教育需求日益增高有較大的成長。各年齡層的在學率現況與未來推估詳表 2.3.5-4 所示。

本案推估未來年研究範圍內學生總人口數，係以未來人口預測結果乘以學齡人口佔總人口之比率，並乘以該學齡人口之在學率。有關學齡人口佔總人口之比率，係採用經建會人口預測之人口結構預測結果。由於未來年人口成長逐漸減緩並呈現高齡化現象，使得學齡人口比例逐年下降。而教育資源的增加及社會對教育之重視，高中以上學齡人口的在學率提高。由於後續運量預測參考捷運局 TRTS-III 模式，於學齡人口預測，是以 16 歲為分界，16 歲以下 6 歲以上為國小、國中之學生人口，16 歲以上 24 歲以下為高中(職)、大專以上的學生。本次推估就學人口，分成 16 歲上下兩類進行預測。預測未來研究範圍就學人口如表 2.3.5-5 所示。

表 2.3.5-1 歷年台北市學齡人口佔總人口比率

年期	民國88年		民國94年		民國97年	
	人數	佔人口比例	人數	佔人口比例	人數	佔人口比例
5~9歲	174,018	6.59%	174,018	6.59%	133,506	5.09%
10~14歲	175,460	6.64%	175,460	6.64%	165,096	6.29%
15~19歲	207,300	7.85%	207,300	7.85%	159,899	6.10%
20~24歲	201,768	7.64%	201,768	7.64%	161,282	6.15%
合計	758,546	28.72%	758,546	28.72%	619,783	23.63%

資料來源：依台閩地區人口統計年鑑資料與97年台北市統計要覽資料，以每5歲為一個年齡級距。

表 2.3.5-2 歷年台北縣學齡人口佔總人口比率

年期	民國88年		民國94年		民國98年	
	人數	佔人口比例	人數	佔人口比例	人數	佔人口比例
5~9歲	270,883	7.72%	270,883	7.72%	204,806	5.29%
10~14歲	267,597	7.62%	267,597	7.62%	243,587	6.29%
15~19歲	326,701	9.31%	326,701	9.31%	275,608	7.12%
20~24歲	324,222	9.23%	324,222	9.23%	276,550	7.15%
合計	1,189,403	33.88%	1,189,403	33.88%	1,000,551	25.65%

資料來源：依台北縣統計要覽資料，98年為11月底資料，以每5歲為一個年齡級距。

表 2.3.5-3 未來年台灣地區學齡人口佔總人口比率

年期	民國100年	民國110年	民國120年
6-11歲	6.7%	6.0%	5.7%
12-14歲	3.6%	3.1%	2.9%
15-17歲	4.0%	3.2%	3.0%
18-21歲	5.4%	4.4%	4.0%
22-24歲	4.0%	3.5%	3.1%

資料來源：經建會，中華民國台灣地區民國93年至140年人口推計，93年7月。

表 2.3.5-4 學齡人口在學率現況與推估

年齡層	民國 82年	民國 87年	民國 90年	民國 94年	民國 100年	民國 110年	民國 120年
國小(6-11歲)	99.3%	97.8%	98.2%	98.0%	99.0%	99.0%	99.0%
國中(12-14歲)	91.6%	96.2%	93.5%	94.0%	96.0%	98.0%	98.5%
高中職(15-17歲)	77.3%	83.3%	88.2%	88.5%	90.0%	91.0%	92.0%
大學以上(約18-21歲)	25.6%	33.3%	42.5%	57.4%	55.0%	60.0%	65.0%
研究所以上(約22-24歲)	-	-	-	-	30%	35%	40%

註：(1)82、87、90、94年之資料來源為教育部網站~教育統計指標資料，100年後為本研究推估值  
(2)本研究推估值中，18至21歲為大學階段，22至24歲為研究所階段

表 2.3.5-5 研究範圍就學人口預測

單位：人

地區別	100年		110年		120年	
	16歲以下	16歲以上	16歲以下	16歲以上	16歲以下	16歲以上
大同區	11,419	7,709	9,586	6,830	7,450	5,858
中山區	20,703	13,977	16,565	11,603	13,685	10,514
松山區	22,077	14,905	20,842	11,728	18,236	11,174
內湖區	30,711	20,734	29,800	19,473	27,151	19,224
汐止市	22,022	17,578	16,148	10,399	16,790	11,476
研究範圍	106,932	74,903	92,941	60,033	83,312	58,246
台北都會區 (含龜山)	666,680	499,483	604,141	419,796	559,579	422,333

資料來源：本研究預測整理。

## 二、及學人口預測

本研究蒐集整理民國 83 年、88 年、94 年台北縣市各行政區（含桃園龜山）各級學生人數資料，如表 2.3.5-6 所示。由於歷年生育率遞減，學齡人口比例下降，台北縣市國小、國中與高中職的學校學生數歷年呈現遞減情形。另外，近十年來教育部開放眾多大專院校新設與升等，大專院校的學生有大幅增加的趨勢。就台北縣市全部的就學學生總數而言，近 10 年是呈現減少的趨勢。而本研究所經行政分區，亦呈現相同的趨勢。

本次依據未來人口、就學率趨勢，以及現況各行政區的學校分布與學生人數，預測未來研究範圍及學人口如表 2.3.5-7 所示。



表 2.3.5-6 研究範圍學校學生數現況

單位：人

學校別	地區別	民國83年	民國88年	民國94年	民國97年
國小國中	大同區	24,580	16,892	12,850	13,152
	中山區	26,187	20,086	17,177	16,993
	松山區	28,486	24,237	21,370	21,472
	內湖區	35,890	34,601	30,607	29,516
	汐止市	11,957	16,129	14,112	5,155
	研究範圍	127,100	111,945	112,023	86,288
	台北縣市	900,338	793,165	616,411	687,096
高中職	大同區	5,628	8,501	8,479	8,036
	中山區	8,852	10,141	11,614	10,043
	松山區	13,404	12,371	8,988	8,333
	內湖區	11,966	9,423	16,464	9,781
	汐止市	588	1,028	2,703	1,228
	研究範圍	40,438	41,464	53,597	37,421
	台北縣市	223,956	235,476	284,531	233,436
大專以上	大同區	0	0	0	0
	中山區	7,919	14,931	19,803	20,517
	松山區	914	1,871	1,954	0
	內湖區	8,301	12,142	11,042	10,875
	汐止市	0	0	0	0
	研究範圍	17,134	28,944	61,264	31,392
	台北縣市	276,356	338,519	404,452	415,886
各級學校 人數總計	大同區	30,208	25,393	21,329	21,188
	中山區	42,958	45,158	48,594	47,553
	松山區	42,804	38,479	32,312	29,805
	內湖區	56,157	56,166	58,113	50,172
	汐止市	12,545	17,157	16,815	6,383
	研究範圍	184,672	182,353	226,884	155,101
	台北縣市	1,400,650	1,367,160	1,305,394	1,336,418

資料來源：台北縣年度統計要覽各校人數合計計算，台北市教育統計年鑑。

表 2.3.5-7 研究範圍及學人口預測

單位：人

地區別	100年		110年		120年	
	16歲以下	16歲以上	16歲以下	16歲以上	16歲以下	16歲以上
大同區	135,594	6,326	13,202	5,230	11,241	4,859
中山區	17,269	23,103	18,119	30,145	15,426	28,012
松山區	20,930	9,214	19,160	15,686	16,314	14,576
內湖區	29,869	19,709	17,332	20,890	14,759	19,410
汐止市	16,980	717	13,280	1,016	12,915	1,067
研究範圍	220,642	59,069	81,094	72,967	70,655	67,924
台北縣市合計	605,527	575,344	617,700	557,833	573,087	545,667

資料來源：本計畫預測整理。