

# 新北環狀線土地開發案新北產業園區站 招商說明會

## 問答實錄

壹、時間：民國 111 年 4 月 8 日（星期五）上午 10 時

貳、地點：新北市政府 5 樓 511 會議室

參、潛在投資人提問及主辦機關說明要點：

項次	投資人提問	主辦機關與專業顧問回覆
一	<p>1. 目前規劃為全棟辦公，但地主意願調查仍有部分地主希望分回住宅。本案是否須規劃一定比例住宅給地主？地主需求是否會影響規格標的分數？</p> <p>2. 現在是否還可以申請現勘？</p>	<p>1. 有關須知參考文件(一)原土地所有權人權值比例及分回產品意願，係提供投資人參考，然此調查結果，並非地主最終分回產品之依據。未來產品內容，依投資契約書(草案)第六條(四)之約定，申請建造執照前，投資人每半年至少召開 1 次產品說明會，主管機關得邀原私有土地所有權人參與，經投資人與原私有土地溝通並達成共識後，將達成共識之產品需求納入設計。未來評選委員亦可能考量地主需求來評選投資人規劃內容。</p> <p>2. 若投資人評估有現勘需求，可向本局聯繫，本局將視投資人需求，增加現勘場次並派員協助領勘。</p>
二	<p>本案若規劃為商辦產品，除交通優勢外，本區域勢必應先形塑產業群聚性。請針對本區未來產業發展潛力進一步說明。</p>	<p>1. 新北產業園區係為本市產值名列前茅之工業區，現工業區內潛藏許多隱形冠軍產業，加上周邊鄰近塭仔圳重劃區開發，深具發展潛力，未來希望透過交通條件優勢吸引產業進駐，結合產業聚集</p>

		<p>與交通規劃，帶動整體新北產業園區發展。</p> <p>2. 另新莊北側知識產業園區，都市計畫將變更原機關用地為交通用地及特定產業專用區。交通用地規劃作為客運轉運站，特定產業專用區定位發展金融科技、服務型研發為主軸，結合鄰近雙捷運場站優勢設置的交通轉運站，提供更多元性之產業支援服務。</p>
<p><b>三</b></p>	<p>高雄市政府為帶動亞灣 5G AIoT 創新園區產業群聚發展，推出「006688」租金補助專案，請問新北市政府是否有類似的產業推動政策構想？</p>	<p>1. 經洽本府經濟發展局了解，為使資源得以於本市境內之工業區有效運用，目前以推動「地方產業創新研發推動計畫」或成立「新北市中小企業輔導團」等政策為主。</p> <p>2. 另於林口地區，為獎勵企業投資林口新市鎮，進而提升產業升級，尚有公告林口新市鎮特定區域適用稅捐減免獎勵方案。</p> <p>3. 為增加投資人投資本站之誘因，本局後續亦會將此意見轉達該局參考研議。</p>