



新北市政府捷運工程局

淡海輕軌運輸系統計畫

基本設計及第1期專案管理委託技術服務案

變更淡水都市計畫(配合淡海輕軌運輸系統第二期路線)(部分道路用地為捷運系統用地兼供道路使用、部分住宅區、綠地用地、綠化步道用地為道路用地、部分機關用地為捷運開發區)案【座談會】

# 會議規則

## 會議 流程

- 簡報說明初步規劃成果
- 民眾發言
- 市府統一回應
- 議員發言
- 民眾發言（1輪）及市府回應（視會議時間）

## 發言 規則

- 3人為1輪
- 1人發言時間3分鐘，時間到前30秒按鈴1次提醒，時間到按鈴2次提醒
  - ▶ 因座談會時間有限，請民眾簡單扼要說明關心議題或疑慮，以保障後面民眾發言權益，如發言時間內意見無法完整表達，可向簽到處索取**陳述意見書**，留下您的寶貴意見，本府均將研議處理。

- 壹、計畫緣起
- 貳、路線及場站規劃
- 參、變更範圍及變更依據
- 肆、變更構想
- 伍、後續都市計畫變更办理流程

# 壹、計畫緣起

## 計畫目標

- 紓解淡水既有發展區交通壅塞情況
- 提高淡水地區觀光遊憩品質
- 提供新市鎮聯外大眾運輸服務

## 計畫歷程

102年 2月 行政院核定  
《淡海輕軌運輸系統綜合規劃》

107年 淡海輕軌綠山線通車

109年 淡海輕軌藍海線第一期通車

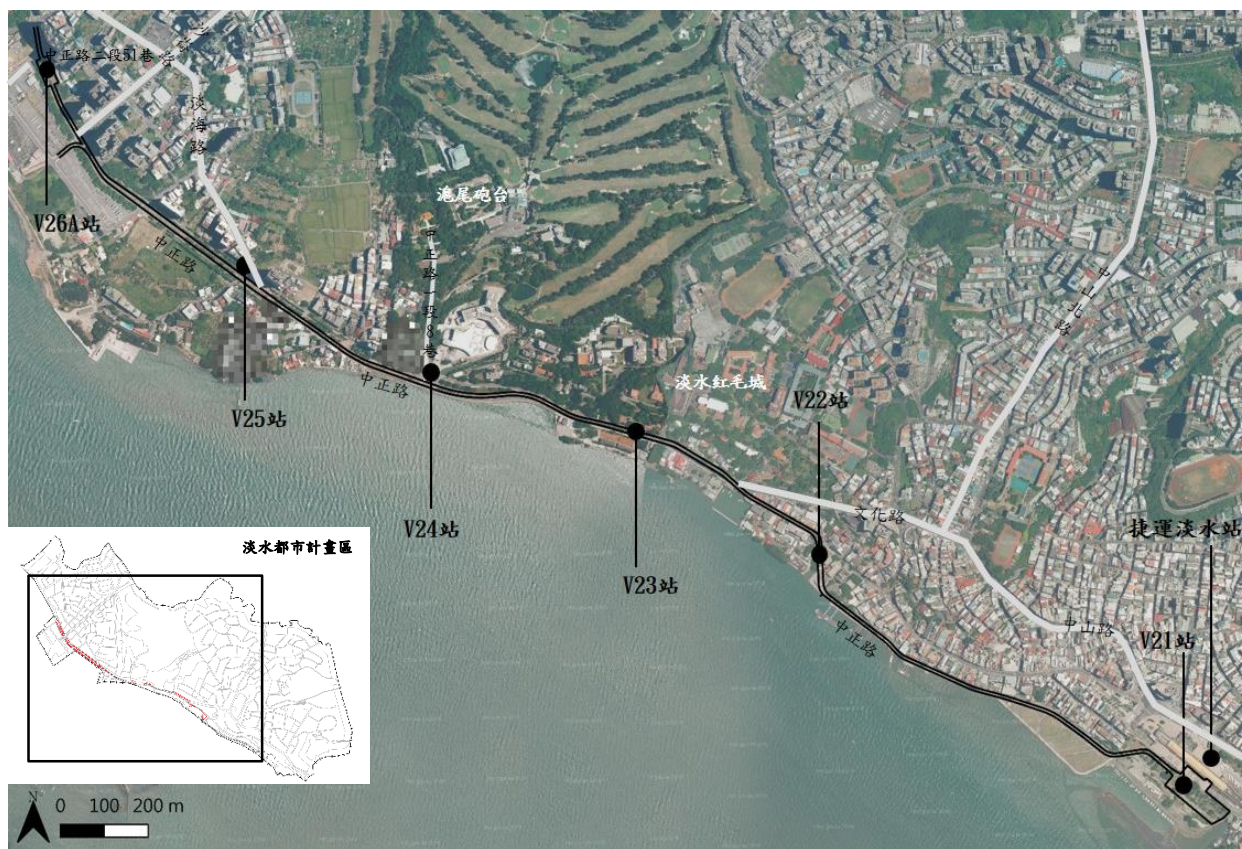
116年 預計藍海線第二期通車





## 貳、路線及場站規劃

- 自藍海線一期路網銜接處起，過中正路二段51巷口增設V26A站
- 續延中正路東行，進入老街至觀潮廣場前，右轉至V22站沿河濱道路至淡水捷運站南側止
- 路線全長約3.32公里，共設置6座平面車站



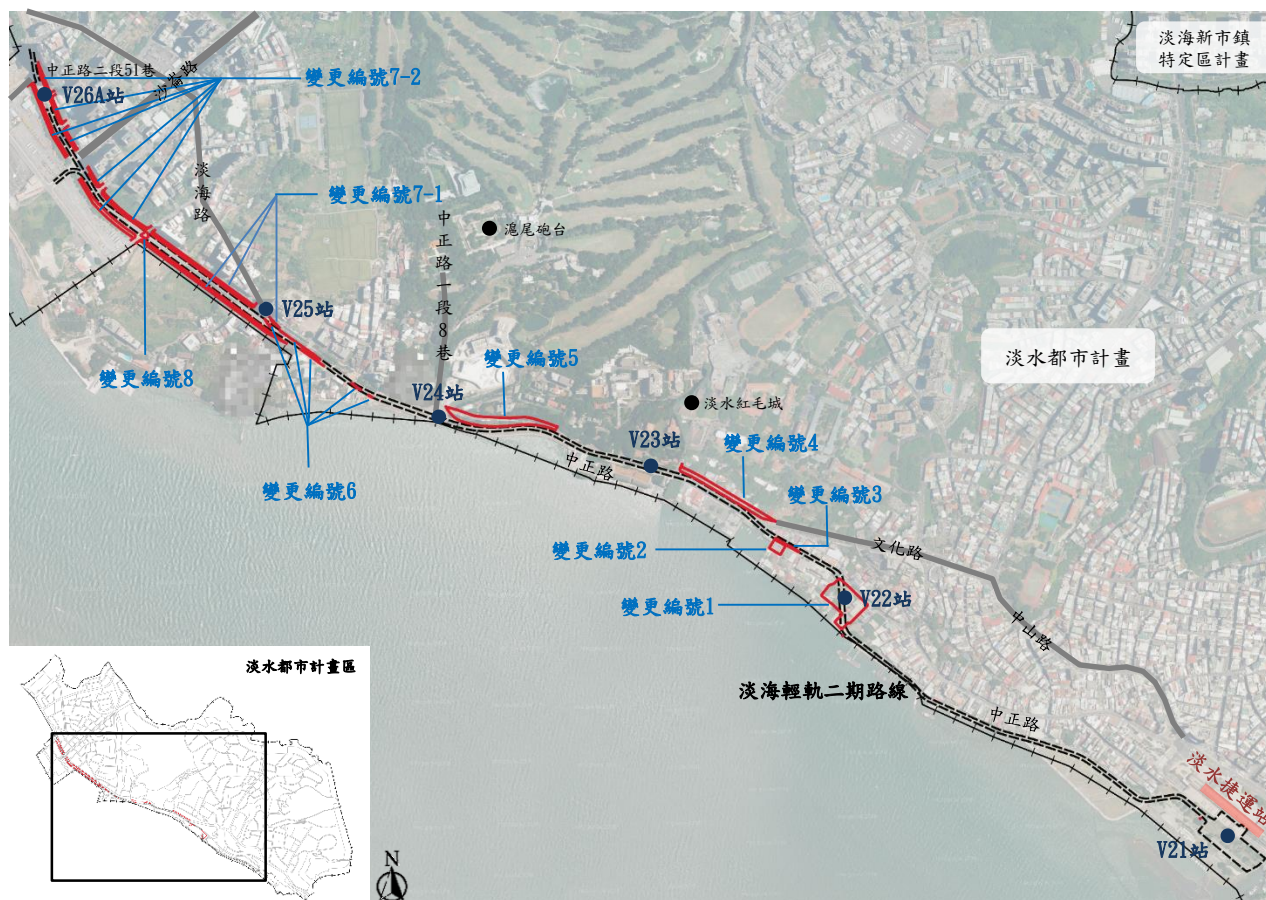
# 參、變更範圍及變更依據

## 變更範圍

- 涉及變更：機關用地、住宅區、綠地用地、綠化步道用地，及道路用地(中正路私有地)
- 變更都市計畫情形：共計8處，2處變更為捷運開發區，3處變更為捷運系統用地(兼供道路使用)，3處變更為道路用地

## 變更依據

- 都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更
- 「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第4點，辦理本次座談會





# 肆、變更構想 變更編號1、2(V22站)

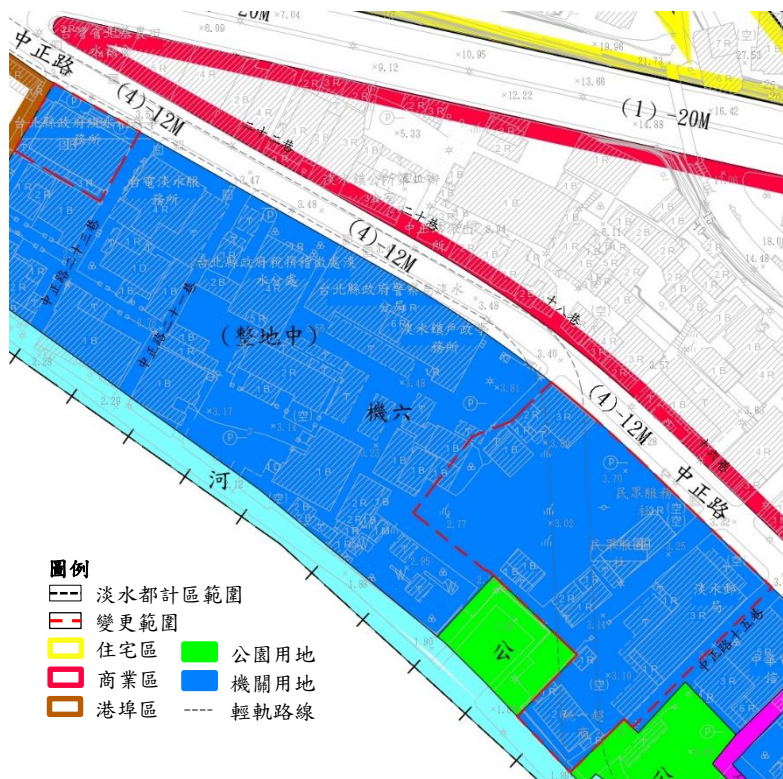
## 使用現況

- 位於中正路15巷以西觀潮藝術廣場及舊淡水地政址
- V22站現況為觀潮廣場及商業行為(星巴克)使用



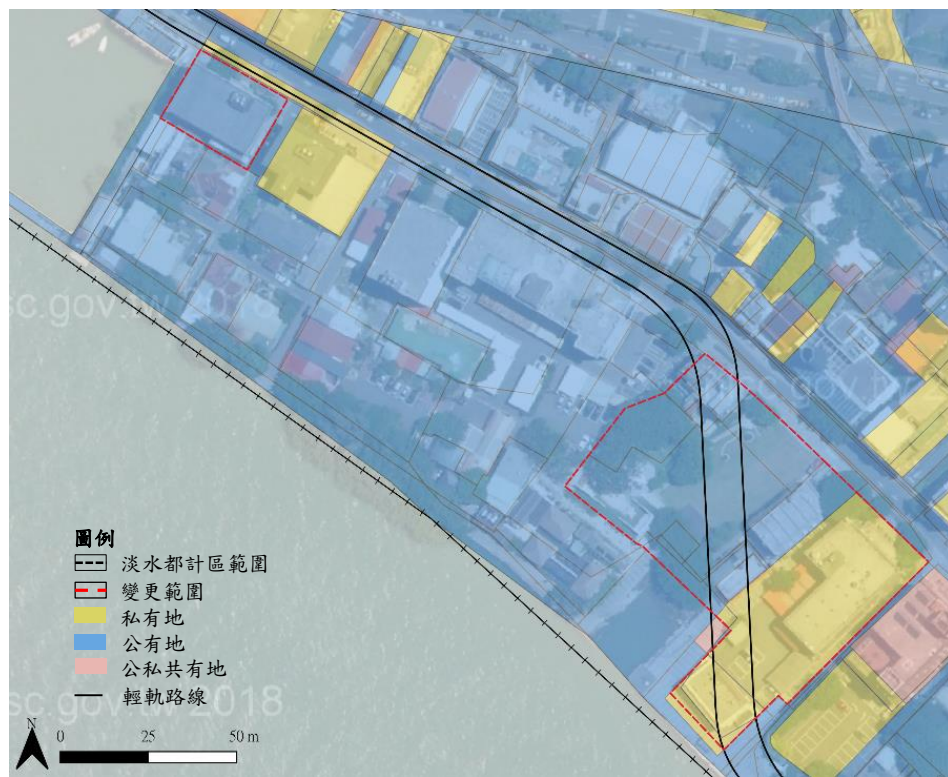
# 肆、變更構想 變更編號1、2(V22站)

## 使用分區



- 使用分區為機關用地

## 土地權屬



- 土地權屬為公有

- 私有地部分為中華郵政管有土地



# 肆、變更構想 變更編號3(舊淡水地政北側道路)

## 土地使用現況

- 位於舊淡水地政址以北，中正路私有地

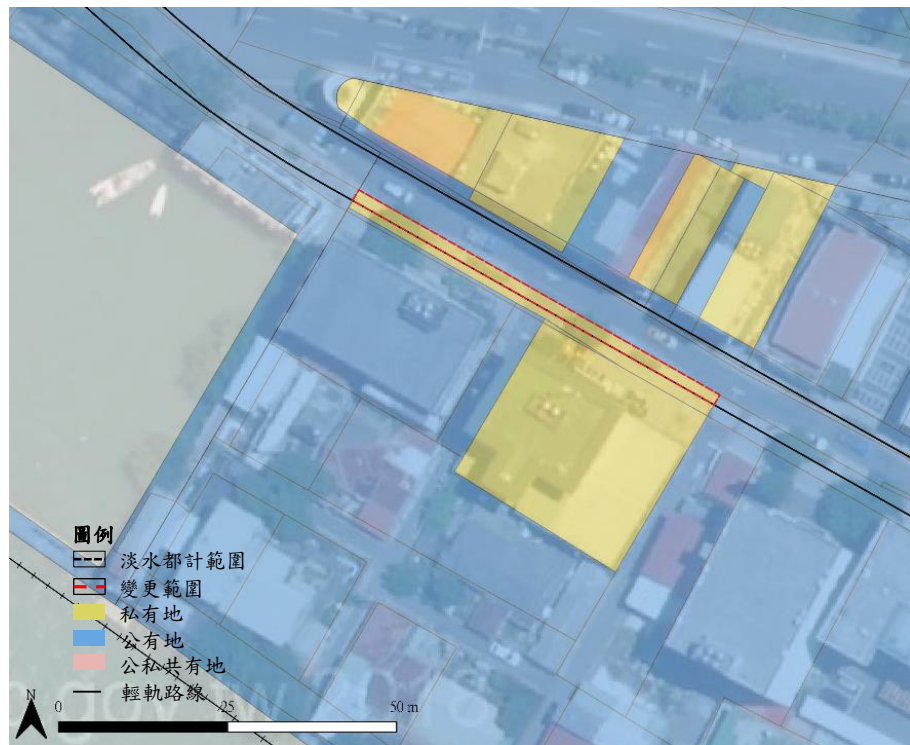


# 肆、變更構想 變更編號3(舊淡水地政北側道路)

## 使用分區



## 土地權屬



- 使用分區為道路用地

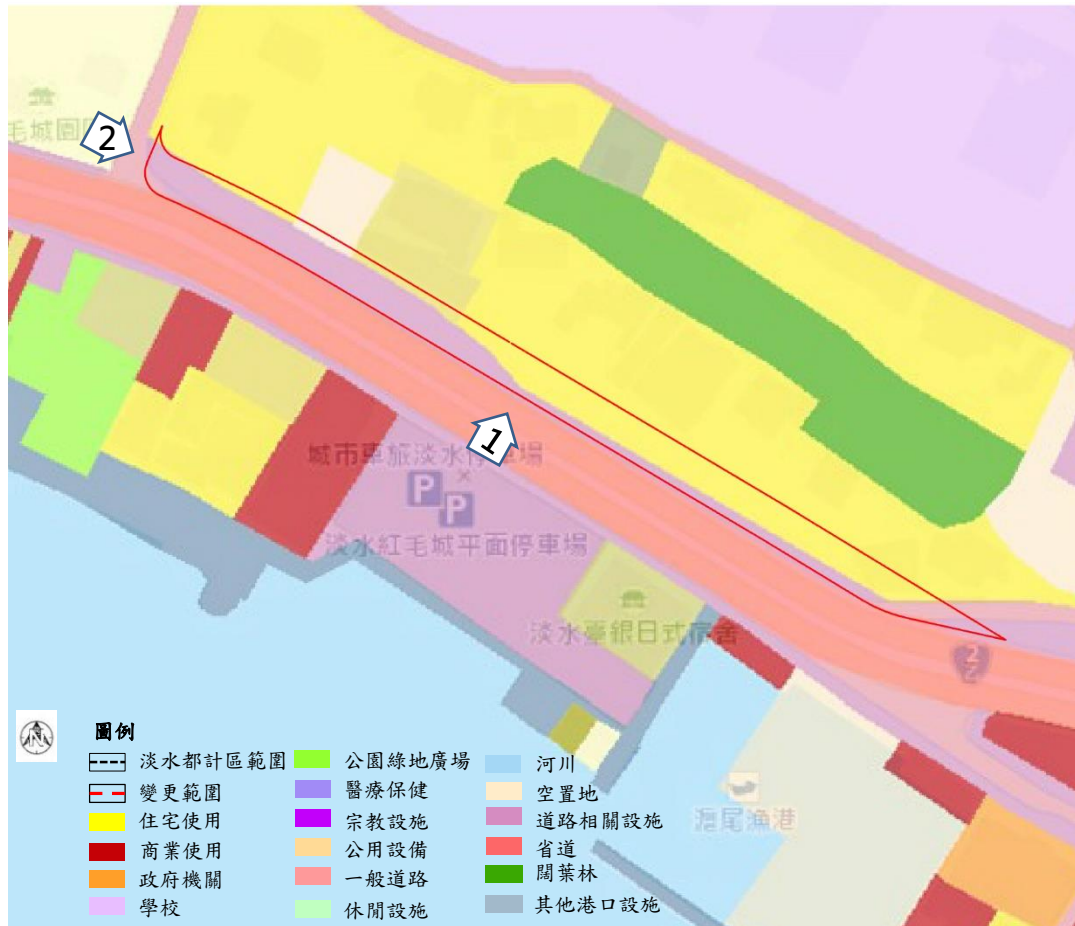
- 土地權屬為私有



# 肆、變更構想 變更編號4(滬尾漁港北側)

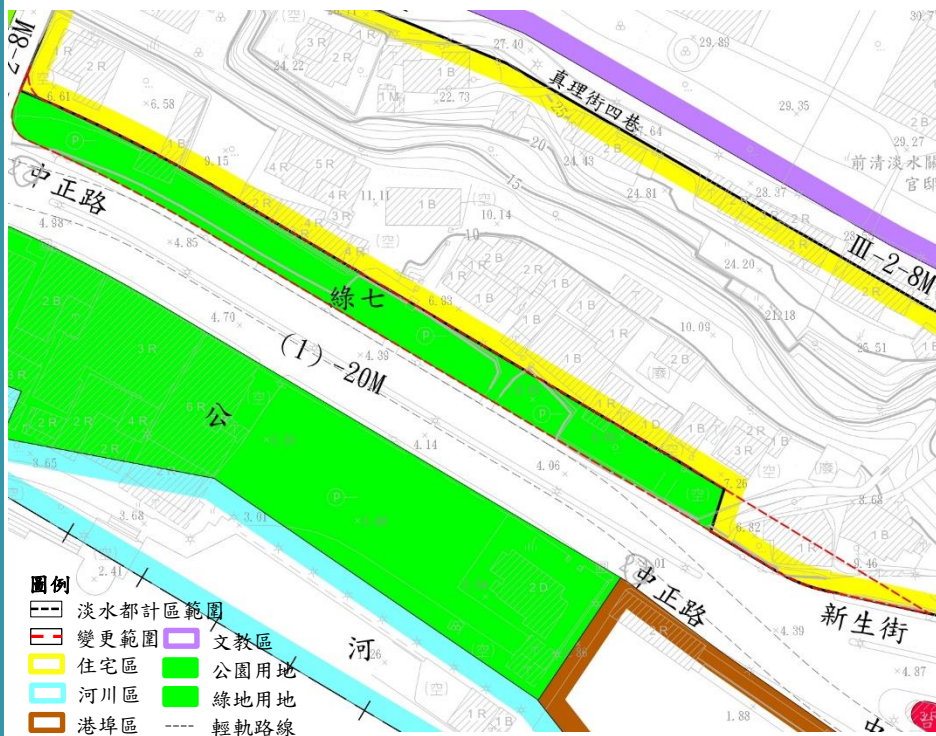
## 土地使用現況

- 位於滬尾漁港北側，中正路北側拓寬段
- 現況為部分住宅、開放空間及機車停車場使用

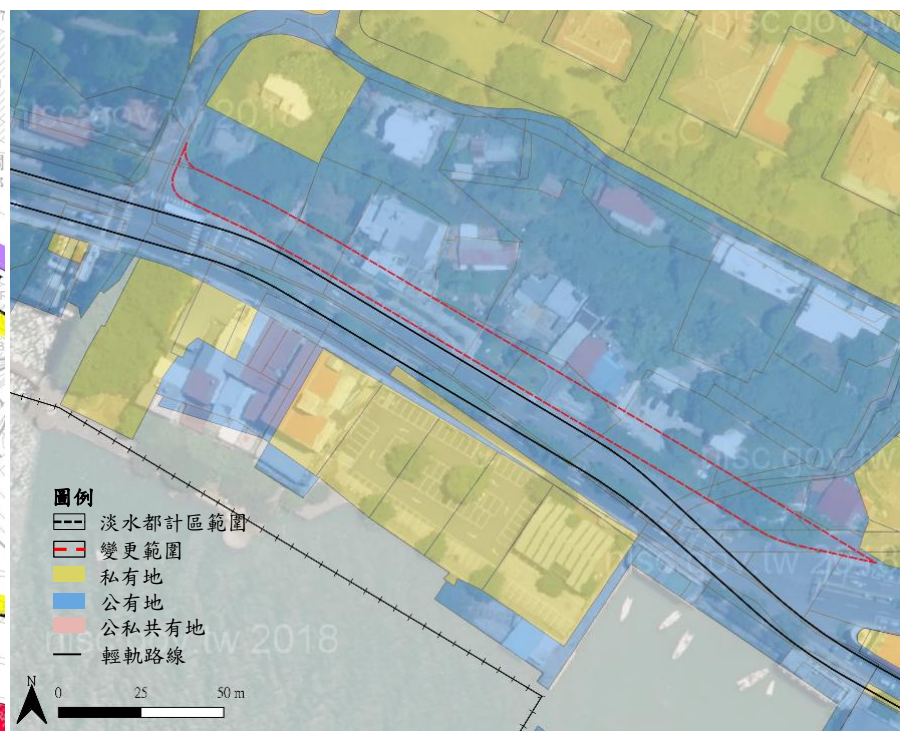


# 肆、變更構想 變更編號4(滬尾漁港北側)

## 使用分區



## 土地權屬



- 使用分區為綠地用地及部分住宅區

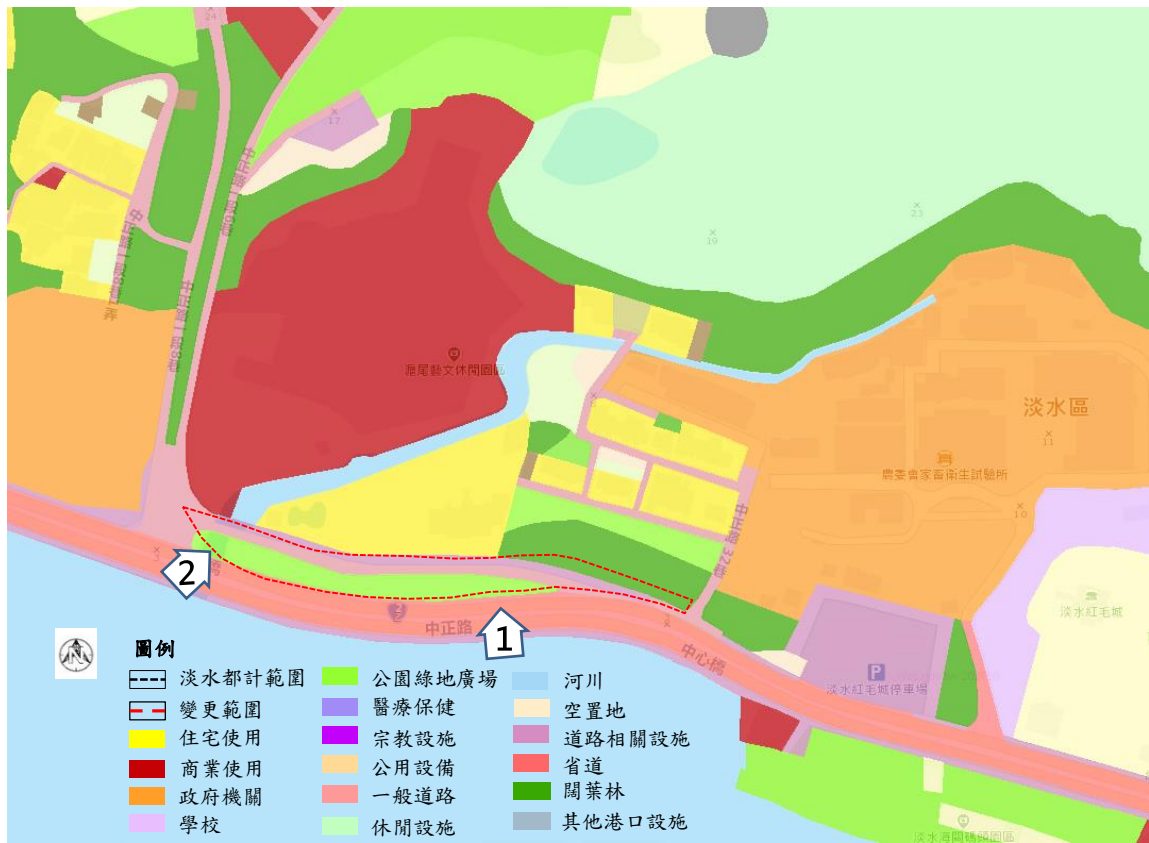
- 土地權屬為公有



# 肆、變更構想 變更編號5(滬尾藝文園區南側綠地)

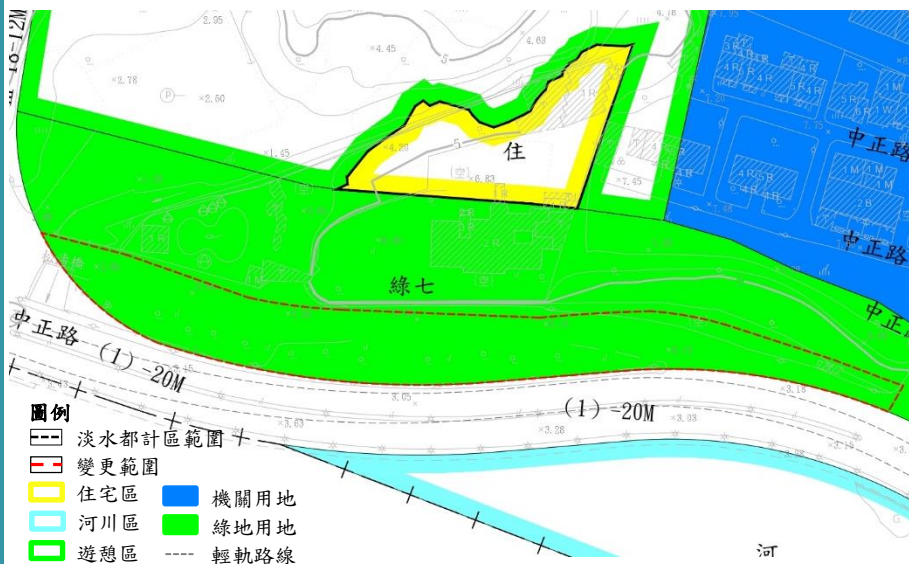
## 土地使用現況

- 位於滬尾藝文園區南側，中正路北側拓寬段
- 現況為人行步道及開放空間使用



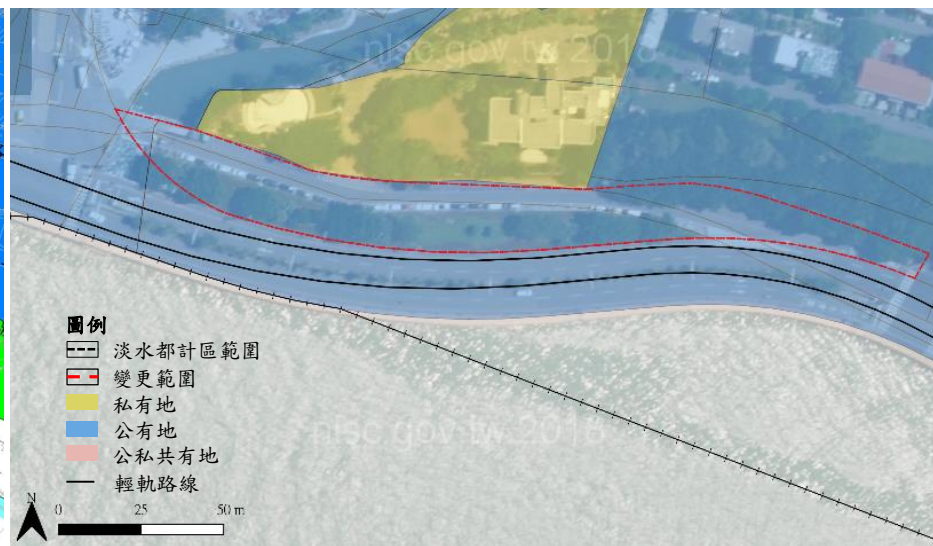
# 肆、變更構想 變更編號5(滬尾藝文園區南側綠地)

## 使用分區



- 使用分區為綠地用地

## 土地權屬



- 土地權屬為公有



# 肆、變更構想 變更編號6(淡海路至中正路一段22巷間)

## 土地使用現況

- 位於中正路一段，為淡海路至中正路一段22巷間私有地
- 道路、人行空間使用



# 肆、變更構想

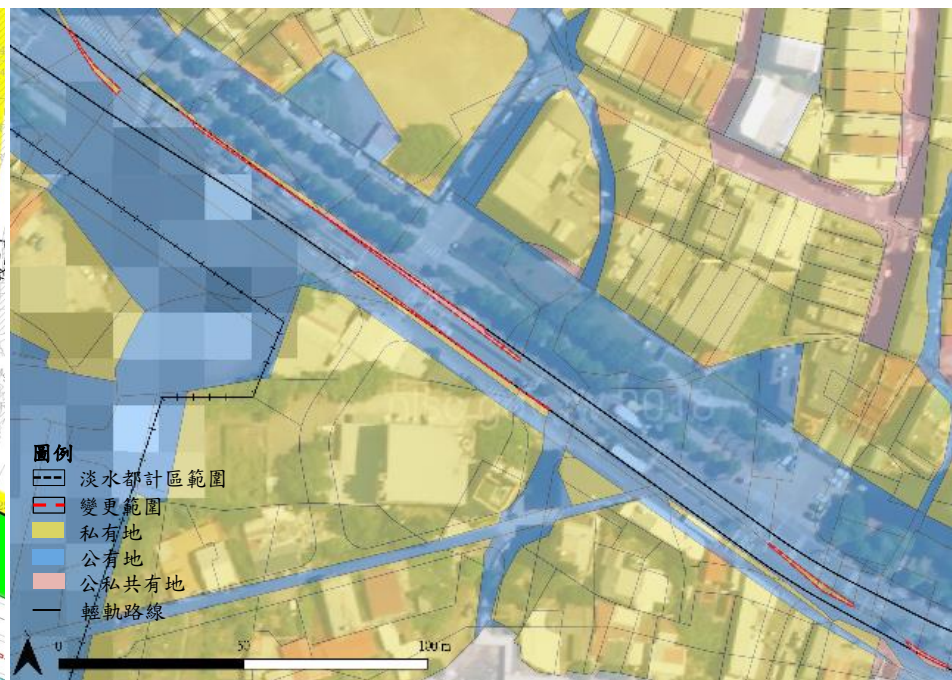
變更編號6(淡海路至中正路一段22巷間)

## 使用分區



- 使用分區為道路用地

## 土地權屬



- 土地權屬為私有及公私共有土地



# 肆、變更構想 變更編號7-1、7-2(中正路二段51巷至淡海路間)

## 土地使用現況

- 位於中正路二段51巷至淡海路兩側拓寬段
- 現況為人行步道及部分停車場使用

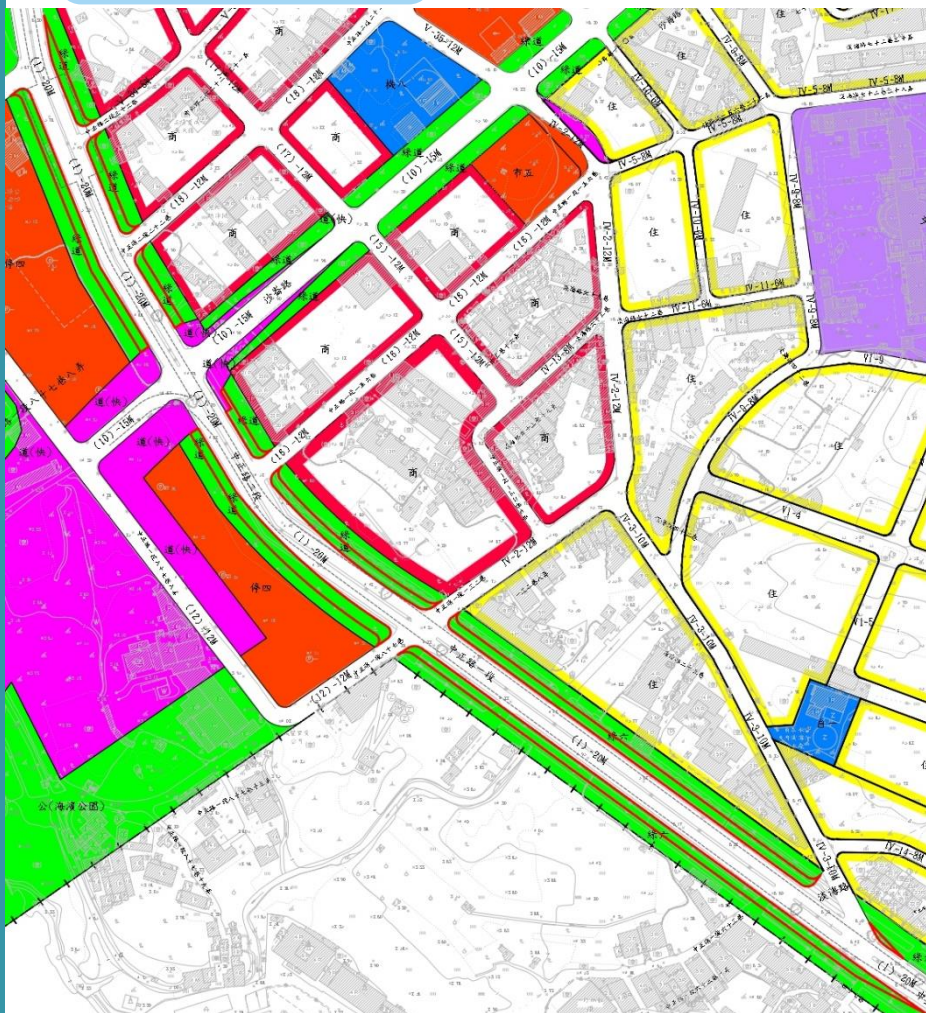




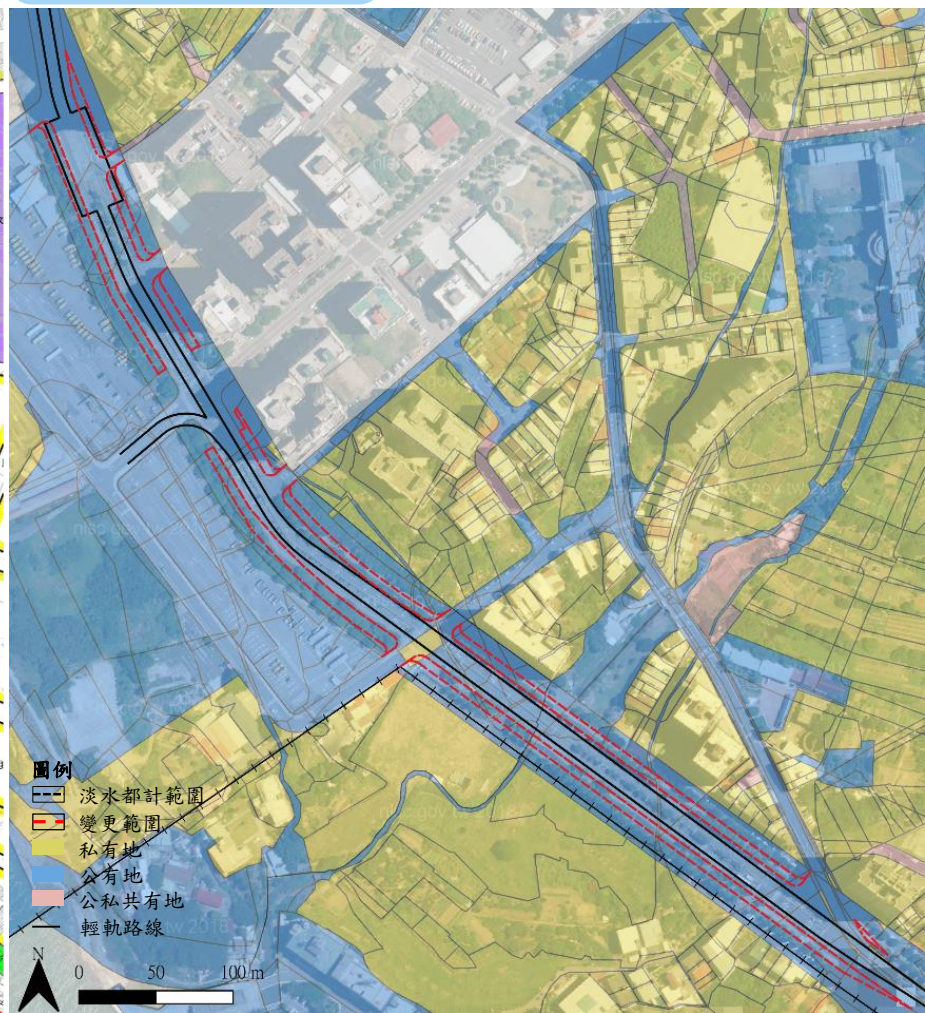
# 肆、變更構想

變更編號7-1、7-2(中正路二段51巷至淡海路間)

## 使用分區



## 土地權屬



- 使用分區為綠地用地及綠化步道用地

- 土地權屬為部分私有及公有



# 肆、變更構想 變更編號8(中正路一段與中正路一段87巷、132巷口)

## 土地使用現況

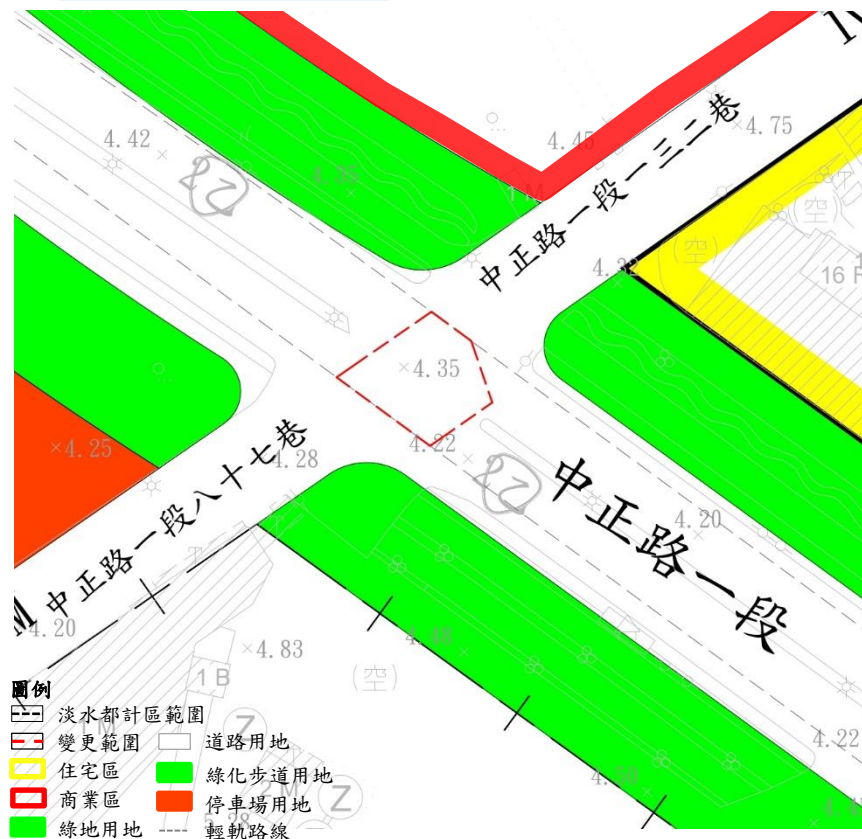
- 位於中正路一段與中正路一段87巷、中正路一段132巷口私有地
- 道路使用



# 肆、變更構想

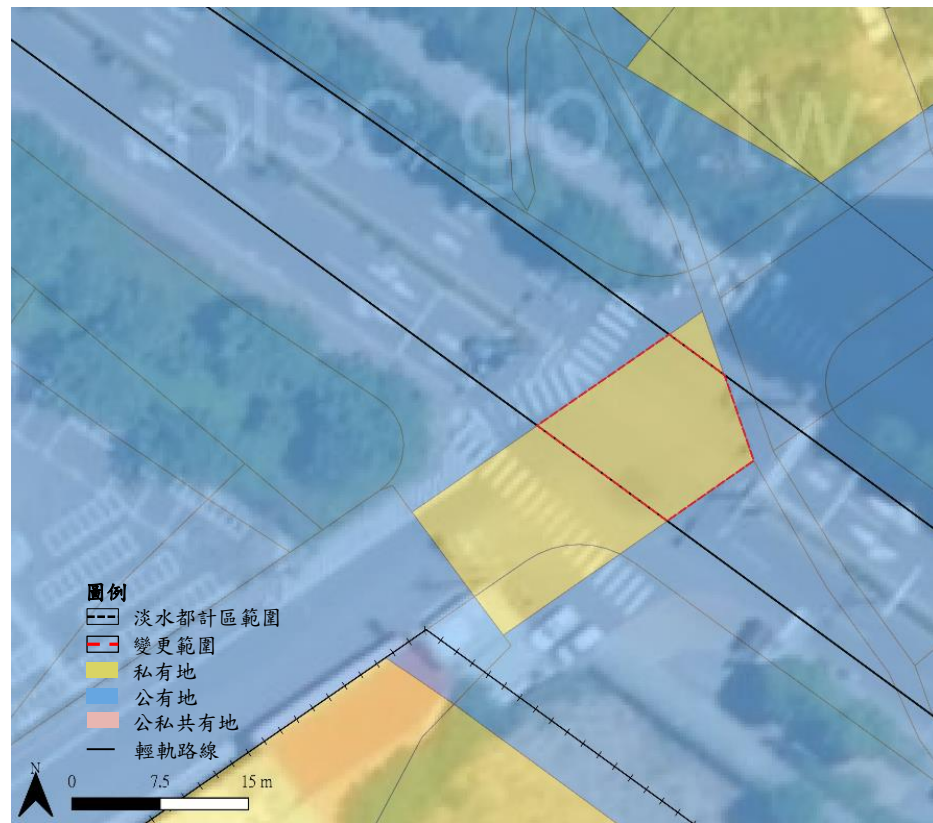
## 變更編號8(中正路一段與中正路一段87巷、132巷)

### 使用分區



- 使用分區為道路用地

### 土地權屬



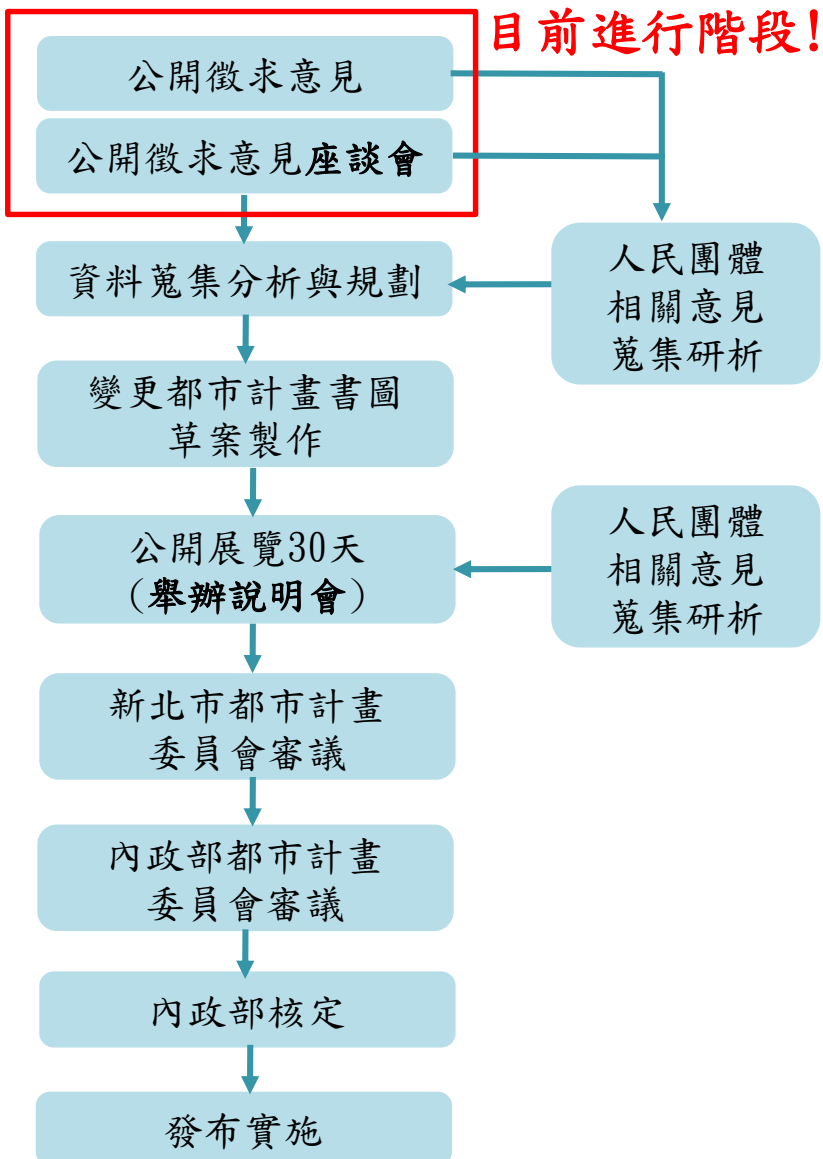
- 土地權屬為私有



# 伍、後續都市計畫變更办理流程

公告期間：110年12月30日至111年1月28日

收件截止至111年1月28日



「變更淡水都市計畫(配合淡海輕軌運輸系統第二期路線)(部分道路用地為捷運系統用地兼供道路使用、部分住宅區、綠地用地、綠化步道用地為道路用地、部分機關用地為捷運開發區)案」座談會

人民或團體陳述意見書

陳述意見人：\_\_\_\_\_ (身分證統一編號)

陳述意見團體：\_\_\_\_\_ (代表人)

連絡電話：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

編號	陳述意見
(免填)	

備註：

- 任何人民團體如有意見，請依上述格式填具後，向主管機關提出。
- 本意見書不必另備文。
- 請郵寄、運送或傳真：新北市政府捷運工程局(地址：新北市蘆洲區集賢路245號5樓；電話：2285-2086 轉 223；傳真：2282-1808)。

中華民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



新北市政府捷運工程局

淡海輕軌運輸系統計畫

基本設計及第1期專案管理委託技術服務案

簡報結束  
敬請指教